



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 15 oktober 2026

Aanwezig: Kris Leaerts, voorzitter
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden
Veerle Van Sweevelt, algemeen directeur

Verontschuldigd: Stefan Vandevenne, raadslid

Principiële goedkeuring aankoop percelen gelegen te Berg, Kaasdaversweg - besluit

Juridische context

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 41.

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 oktober 2026 over de principiële aankoop gronden scouts Berg.

Feiten en beoordeling

In het meerjarenplan 2025-2031 is actie 04.03.05 opgenomen: 'we realiseren polyvalente infrastructuur voor scouts Berg en Nederokkerzeel'.

Voor de scouts van Nederokkerzeel is reeds een perceel aangekocht voor de oprichting van nieuwe lokalen. De aankoop van het perceel werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 april 2026.

Voor de scouts van Berg is er momenteel een opportuniteit om gronden aan te kopen voor de oprichting van nieuwe lokalen.

Momenteel zijn volgende percelen in verkoop: afdeling 4, sectie C, nrs. 163E, 163B, 162A en 162B voor een totale oppervlakte van 98a 95ca.

De percelen zijn openbaar te koop via het Biddit-platform. De eigenaars hebben een mondeling akkoord gegeven om de gronden aan de gemeente verkopen, indien mogelijk. De openbare verkoop loopt nog tot 15 oktober 2026.

Daarnaast is de eigenaar van het aanpalend perceel nr. 164D met een oppervlakte van 23a 02ca bereid om dit te verkopen aan de gemeente.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 5 oktober 2026 beslist om voor deze percelen grond schattingsverslagen te laten opmaken.

De verwerving van onroerende goeden is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

De schattingsverslagen zijn momenteel in opmaak. Niettegenstaande dat er opdracht is gegeven om schattingsverslagen op te maken, geeft een openbare verkoop steeds een marktconforme waarde van een onroerend goed weer zodat er op basis van het resultaat van de openbare verkoop er steeds een correcte prijs wordt gegarandeerd.

In het meerjarenplan 2025-2031 zijn budgetten opgenomen om een eventuele aankoop te financieren.

Financiële impact

In het meerjarenplan 2025-2031 zijn budgetten opgenomen om een eventuele aankoop te financieren onder budgetsleutel 04.03.05/0750-00/22005000/GEMEENTE/CBS/IP-7.

Amendement

Ingediend door: Marthe Debels, gemeenteraadslid voor de fractie Team Burgemeester



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Toelichting: Aangezien het huidige artikel 2 ruimte tot interpretatie overlaat, zou ik dit artikel graag grammaticaal aanpassen. Op deze manier is het voor iedereen duidelijk dat een eventuele aankoop enkel zal kunnen gebeuren indien dit verenigbaar is met het toekomstig schattingsverslag.

Voorstel tot beslissing: Artikel 2 wordt gewijzigd als volgt:

Art. 2: De voormelde percelen grond worden aangekocht aan een marktconforme vastgoedwaarde of volgens de hoogste bieding binnen de openbare verkoopprocedure op voorwaarde dat deze prijs zich bevindt binnen de grenzen van het schattingsverslag.

Met 21 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsters, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler), 1 onthouding (Thierry Rom)

Stemming

Met 21 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsters, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler), 1 stem tegen (Thierry Rom)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad gaat principieel akkoord om volgende percelen aan te kopen: afdeling 4, sectie C, nrs. 163E, 163B, 162A, 162B en 164D.

Art. 2: De voormelde percelen grond worden aangekocht aan een marktconforme vastgoedwaarde of volgens de hoogste bieding binnen de openbare verkoopprocedure op voorwaarde dat deze prijs zich bevindt binnen de grenzen van het schattingsverslag.

Namens de gemeenteraad,

Veerle Van Sweevelt
(get.) algemeen directeur

Kris Leaerts
(get.) voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,

[SIG01]

[SIG02]