



## Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 18 december 2025

- Aanwezig:** Kris Leaerts, voorzitter  
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen  
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden  
Isabelle Van Passel, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Bart Crommelinck, raadslid

### Retributiereglement voor de bespreking van een project in de intergemeentelijke kwaliteitskamer - besluit

#### Juridische context

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### Feiten en beoordeling

In functie van de inpasbaarheid en de kwaliteit van (complexe, omvangrijke,...) stedenbouwkundige projecten kunnen projectontwikkelaars, architecten, bouwheren,... voorafgaandelijk aan de indiening van een aanvraag tot omgevingsvergunning, hun project voorleggen aan een intergemeentelijke kwaliteitskamer. De kwaliteitskamer bestaat uit onafhankelijke experts die een vrijblijvend advies geven aan de dienst omgeving van de gemeente Kampenhout. De kwaliteitskamer naast advies bij goedkeurings- en vergunningsprocedures ook trajectbegeleiding vanaf een projectdefinitie of eerste projectvoorstel. Op deze wijze wenst de gemeente de kwaliteit van nieuwe projecten te verhogen en een maximale afstemming op de onmiddellijke en ruimere omgeving te bereiken.

De organisatie van de kwaliteitskamer ligt bij Haviland, in samenwerking met de gemeentelijke dienst omgeving.

De kosten voor de organisatie, voorbereiding en bespreking van een kwaliteitskamer vallen ten laste van de initiatiefnemer van het project.

Het huidige retributiereglement is geldig tot en met 31 december 2025. Als het gemeentebestuur vanaf 1 januari 2026 opnieuw een retributie wil opleggen, is het nodig dat de gemeenteraad het reglement goedkeurt.

Het aflopend reglement dateert van 24 oktober 2019. Daarin was een bedrag opgenomen voor de 1.800 euro per bespreking (in geval van 2 experts) dat verhoogd werd met 350 euro per bijkomend expert. In de realiteit is gebleken dat daarmee de kost van Haviland niet volledig gedekt werd. In het aflopend reglement werd ook geen rekening gehouden met de werklast van dergelijke besprekingen op de gemeentelijke diensten (in het bijzonder dienst omgeving).

Doel van het voorliggend reglement is om de volledige kost van Haviland te dekken en ook rekening te houden met het werk dat deze organisatie voor de gemeentelijke dienst omgeving met zich meebrengt.

De retributie bestaat uit de kostprijs zoals bepaald door Haviland (voor het betrokken dossier) en een administratieve kost die wordt voorgesteld als een forfait van 250 euro.

Het huidige retributiereglement is geldig tot en met 31 december 2025. Als het gemeentebestuur vanaf 1 januari 2026 opnieuw een retributie wil opleggen, is het nodig dat de gemeenteraad het reglement goedkeurt.



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

### Financiële impact

De retributie (voor administratieve kosten) zal geboekt worden op registratiesleutel 0600/70090000 in het meerjarenplan 2026-2031.

### Stemming

Met 14 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudy Peeters, Laura Nevens, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler), 5 stemmen tegen (Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden), 3 onthoudingen (Gonda Smetsers, Huguette Kemps, Thierry Rom)

### Besluit

Art. 1: De gemeenteraad stelt het retributiereglement voor de bespreking van een project op de intergemeentelijke kwaliteitskamer vast.

Art. 2: Het reglement gaat in op 1 januari 2026 en is geldig tot en met 31 december 2026.

Art. 3: Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

---

Namens de gemeenteraad,

Isabelle Van Passel  
(get.) waarnemend algemeen directeur

Kris Leaerts  
(get.) voorzitter

---

Voor eensluidend uittreksel,

[SIG01]

[SIG02]