



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

## Reglement – Belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater, berging en buffering op privédomein

### 1. De belastbare grondslag of het belastbaar feit

#### **Artikel 1:**

Er wordt een belasting gevestigd op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein bij bestaande gebouwen binnen door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten waarvan de voorlopige oplevering plaatsvond na 1 januari 2016.

### 2. De belastbare periode

#### **Artikel 2:**

De belasting wordt geheven voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

### 3. Definities

#### **Artikel 3:**

Voor de toepassing van dit belastingreglement wordt verstaan onder:

- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat alleen bestaat uit het water dat afkomstig is van:
  - normale huishoudelijke activiteiten;
  - sanitaire installaties;
  - keukens;
  - het reinigen van gebouwen, zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
  - wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.
- Bedrijfsafvalwater: alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater of koelwater.
- Koelwater: het water dat in de nijverheid voor afkoeling gebruikt wordt en dat niet in aanraking is gekomen met af te koelen stoffen of met andere verontreinigende stoffen.
- Afvalwater: het verontreinigde water, zowel huishoudelijk als bedrijfsafvalwater, waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen.

- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater.
- Optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder het gebouw dienen aangelegd te worden.
- Afkoppelingsproject: elk door het college van burgemeester en schepenen of door de gemeenteraad als dusdanig vastgesteld en door een plan afgebakend project.
- Afkoppelingsdeskundige: informeert de eigenaars, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming en volgt de uitvoering op.
- Voorlopige oplevering: het tijdstip waarop alle werken van de aannemer wegenis- en rioleringswerken binnen het afkoppelingsproject volledig beëindigd en aanvaard zijn door de gemeente.

## 4. De belastingplichtige

### **Artikel 4:**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van het af te koppelen gebouw op het moment van de voorlopige oplevering van het afkoppelingsproject, en die binnen een termijn van 6 maanden na de datum van de voorlopige oplevering van het afkoppelingsproject, het hemelwater niet optimaal heeft afgekoppeld.

Bij overdracht van een zakelijk recht van het goed moet de overdrager van het zakelijk recht de verkrijger ervan in kennis stellen in de overeenkomst die de overdracht vaststelt dat het goed opgenomen is in een goedgekeurd afkoppelingsproject en de gemeentelijke reglementen inzake 'afkoppeling van hemel- en afvalwater, berging en buffering op privédomein' en 'belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater, berging en buffering op privédomein' van toepassing zijn op het goed. Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, als belastingschuldige beschouwd. Het college van burgemeester en schepenen dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de uitgevoerde afkoppelingswerken op privédomein. Na de kennisgeving voert de gemeente op haar kosten een eerste keuring privéwaterafvoer uit om na te gaan of de afkoppelingswerken correct zijn uitgevoerd. De afkoppelingswerken worden slechts aanvaard na een gunstige controle door het erkend controlemechanisme. Wanneer de keuring van privéwaterafvoer onregelmatigheden vaststelt worden de afkoppelingswerken niet aanvaard en dienen deze opnieuw correct uitgevoerd worden. De volgende keuringen van privéwaterafvoer zijn ten laste van de eigenaar totdat een gunstige controle door een erkend controlemechanisme werd verkregen. De eigenaar brengt het college van burgemeester en schepenen schriftelijk in kennis van de gunstige controle.

### 4.1. Hoofdelijkheid

#### **Artikel 4.1:**

Wanneer er sprake is van recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, dan is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik.

Bij mede-eigendom zijn alle mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belasting. Ook wanneer er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belasting.

## 5. Berekeningsgrondslag en tarief of aanslagvoet

### **Artikel 5:**

De belasting wordt vastgesteld op 0,1 euro per m<sup>2</sup> verharding, met een minimumbedrag van 100 euro per maand, verschuldigd vanaf het einde van de zevende maand na de datum van de voorlopige oplevering van het afkoppelingsproject, indien het hemel- en afvalwater bij het bestaande gebouw niet optimaal werd afgekoppeld.

De belastbare periode eindigt op de dag van aangifte van optimale afkoppeling door middel van een keuringsattest door een erkend keuringsorganisme voor privéwaterafvoer.

### 5.1. Vrijstellingen

#### **Artikel 5.1:**

Eigenaars of houders van het zakelijk recht van gebouwen waarvoor de optimale afkoppeling technisch-economisch niet haalbaar is, worden vrijgesteld van deze belasting. De haalbaarheid van de optimale afkoppeling wordt bepaald door de afkoppelingsdeskundige, rekening houdend met de wettelijke bepalingen inzake aansluitingsplicht. In geval van onenigheid over deze beslissing zal een voor beide partijen aanvaardbare, onafhankelijke deskundige aangesteld worden op kosten van de eigenaar of houders van het zakelijk recht die de definitieve beslissing zal nemen

## 6. Wijze van inning

### **Artikel 6:**

De belasting wordt ingevorderd via een kohier, vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na toezenden van het aanslagbiljet.

## 7. Bezwaarmogelijkheid

### **Artikel 7:**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Bezwaar kan schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen:

- Aangetekend schrijven
- Overhandiging tegen ontvangstbewijs
- E-mail: [bezwaarschrift@kampenhout.be](mailto:bezwaarschrift@kampenhout.be)

## 8. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot 31 december 2031.