



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 15 oktober 2026

Aanwezig: Kris Leaerts, voorzitter
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden
Veerle Van Sweevelt, algemeen directeur

Verontschuldigd: Stefan Vandevenne, raadslid

Subsidiereglement op afkoppeling van hemel- en afvalwater, berging en buffering op privédomein - besluit

Juridische context

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Decreet van 30 november 2018 tot bekrachtiging van de coördinatie van de waterregelgeving in het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid en tot opheffing van de gecoördineerde regelgeving.

Decreet van 28 februari 2014 over diverse bepalingen inzake leefmilieu en natuur.

Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 over de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige waterzuiveringsinstallaties.

Ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen: geschreven in publiek toegankelijke regels over de bouw, het transport, het plaatsen, het uitbaten, het onderhouden en het eventueel ontmantelen van een inrichting of een onderdeel ervan, met inbegrip van de toepasselijke productnormen en de algemeen aanvaarde regels van goed vakmanschap bij de betrokken beroepscategorieën.

Feiten en beoordeling

Wanneer de gemeente een nieuwe, gescheiden riolering aanlegt, worden de bewoners en eigenaars van de woningen en gebouwen in de betrokken straat verplicht om ook de riolering op hun privédomein te ontdebellen, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van het afvalwater.

Het gemeentebestuur wenst het huidige reglement van 2 mei 2022 aan te passen op 3 punten:

1. Subsidiebedrag: Gezien de algemene prijsstijgingen van bouwmaterialen en aannemersprijzen, wordt het aanhouden van de retributietarieven op rioolaansluitingen onhoudbaar. Voor de gemeente zijn de te dragen kosten structureel hoger dan de toegepaste tarieven. Hiertoe wordt het retributiereglement aangepast en stijgt de aansluitkost van 2.000 naar 2.500 euro. (GR/2026/215)
Het bestuur wenst de ondersteuning voor huiseigenaars bij verplichte afkoppelingswerken naar analogie ook te verhogen van een maximum van 1.250 euro naar 1.500 euro.

2. Keuze voor collectieve afkoppeling via de afkoppelingsaannemer aangesteld door Aquafin: In het reglement van 2 mei 2022 werd de mogelijkheid opgenomen om de afkoppeling te laten realiseren door een collectieve aannemer, aangesteld door Aquafin. Na toepassing van deze werkwijze op het



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

rioleringsproject KAM3013 in de Lentelaan, Ahornbomenlaan en Kasteellaan blijkt deze keuze te veel praktische bezwaren op te leveren:

- De afkoppelingsdeskundige maakt een raming op nog voor de start der werken waar eigenaars op kunnen intekenen. De soms lange tijdspanne tussen raming en uitvoering der werken zorgt voor achterhaalde ramingen waardoor werkelijke prestatie soms veel hoger uitvallen dan de initiële raming.

- De afkoppelingsaannemer factureert aan Aquafin, zij factureren door aan het gemeentebestuur, waarna de gemeente belast is met de finale facturatie naar de bewoner toe. Deze werkwijze zorgt voor onaanvaardbare vertragingen in facturatie en een te grote werkdruk op de gemeentelijke diensten om facturen uit te splitsen per perceel.

- Het gemeentebestuur maakt zo grote administratieve kosten zonder de mogelijkheid de werken te sturen, controleren of aanpassingen af te dwingen. Klachten van bewoners achteraf zijn onmogelijk correct te onderzoeken. Dit leidt tot algemene ontevredenheid bij huiseigenaars die ingestapt zijn in de collectieve afkoppeling.

Het reglement werd aangepast om de keuze tot collectieve afkoppeling niet meer te bieden, het staat de bewoners vrij de werken zelf uit te voeren of een aannemer te zoeken binnen het subsidiereglement.

3. Aansluitplicht niet opgenomen in een vergunning voor stedenbouwkundige handelingen maar opgelegd door het gemeentebestuur als rioolbeheerder.

Wanneer het gemeentebestuur op de hoogte gebracht wordt van lozingen van afvalwater in waterlopen of regenwater rioolleidingen, volgt een onderzoek naar de bron van de vervuiling op kosten van het gemeentebestuur.

Indien blijkt dat de eigenaar van het vervuilend pand een vergunning voor stedenbouwkundige handelingen verkreeg voordat een openbaar rioleringsstelsel aangelegd werd in de straat, en de aansluit- of afkoppelplicht nooit opgenomen werd in een latere vergunning voor stedenbouwkundige handelingen, kan na specifieke goedkeuring van het gemeentebestuur beroep worden gedaan op de subsidieregeling in dit reglement.

De gemeenteraad dient het aangepaste reglement goed te keuren.

Financiële impact

Bij afkoppelingsprojecten zullen bij de aanpassing van het meerjarenplan de nodige kredieten voorzien worden in het meerjarenplan 2026-2031 op registratiesleutel 05.03.08/0600-00/64910000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Gonda Smeters, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom), 4 stemmen tegen (Rudi Van Ingelgom, Korneel Lenaerts, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden)

Besluit

Art. 1: Het gemeentelijk reglement van 2 mei 2022 inzake afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering op privédomein wordt opgeheven op 31 oktober 2026.

Art. 2: De gemeenteraad stelt het subsidiereglement op afkoppeling van hemel- en afvalwater, berging en buffering op privédomein vast.

Art. 3: Dit reglement treedt in werking vanaf 1 november 2026.



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Art. 4: Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Namens de gemeenteraad,

Veerle Van Sweevelt
(get.) algemeen directeur

Kris Leaerts
(get.) voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,

[SIG01]

[SIG02]