



Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 22 januari 2026

- Aanwezig:** Kris Leaerts, voorzitter
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden
Isabelle Van Passel, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** William Hanssens, raadslid

Verplaatsing van de rooilijn ter hoogte van Kriekelaarstraat 1 in het kader van een omgevingsvergunningaanvraag tot stedenbouwkundige handelingen - referentie OMV_2025094898_IN_1913 - besluit

Juridische context

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en beoordeling

Omgevingsvergunningaanvraag

De aanvraag ingediend door Erik Parijs namens Everest Real Estate nv met als contactadres Hof ter Bremptstraat (DEN) 52 te 9200 Dendermonde werd ontvangen op 11 augustus 2025. De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 7 oktober 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kriekelaarstraat 1 - 1910 Kampenhout, kadastraal bekend (afd. 4) sectie D 133 G2, (afd. 4) sectie D 133 B2 en (afd. 4) sectie D 133 V. Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van woning tot meergezinswoning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag betreft het verleggen van de rooilijn nabij de hoek van de Kriekelaarstraat en de Kerstraat. De rooilijn wordt plaatselijk naar achteren geschoven over een diepte van 5,75m tot 6,28m. De rooilijnverlegging wordt gedaan over een breedte van 12,78m.

De rooilijn wordt op terrein van de aanvrager verschoven, die zich akkoord verklaard heeft om de zone voor deze nieuwe rooilijn met een oppervlakte van 70,48m² kosteloos af te staan aan het gemeentebestuur.

Deze zone wordt aangelegd met 3 parkeerplaatsen in waterdoorlatende verharding, zijnde grasbetontegels opgevuld met grind. Aan de linkerzijde van de parking is een zone vrijgelaten voor de plaatsing van een pompstation met voorliggend een beperkte groenstructuur die bestaat uit één boom in een bosplantsoen met grassen en bloemen.

Motivering

De gemeenteraad stelt vast dat, overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, een beslissing over de zaak der wegen vereist is alvorens de vergunningverlenende overheid een beslissing over de omgevingsvergunning kan nemen.

De gemeenteraad stelt dat ze rekening heeft gehouden met de doelstellingen en principes zoals opgenomen in de artikelen 3 en van 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Openbaar onderzoek:

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 17 oktober 2025 t.e.m. 15 november 2025. Er werden geen bezwaren ontvangen omtrent de rooilijn verlegging.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler), 1 onthouding (Thierry Rom)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Rogiers Jasmien op 21 november 2024, binnen de omgevingsvergunningsaanvraag, goed.

Art. 2: De gemeenteraad keurt de overeenkomst(en) gratis grondafstand met betrekking tot de percelen gelegen binnen de nieuwe rooilijn met het oog op opname in het openbaar domein goed. Deze overeenkomsten maken integraal deel uit van dit besluit.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

Art. 4: Een afschrift van dit besluit wordt bij het dossier van de omgevingsvergunningsaanvraag gevoegd.

Namens de gemeenteraad,

Isabelle Van Passel
(get.) waarnemend algemeen directeur

Kris Leaerts
(get.) voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,

[SIG01]

[SIG02]