



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 15 oktober 2026

Aanwezig: Kris Leaerts, voorzitter
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden
Veerle Van Sweevelt, algemeen directeur

Verontschuldigd: Stefan Vandevenne, raadslid

Nieuw ontworpen rooilijn, Perksesteenweg 2 in het kader van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het realiseren van de buitenaanleg van het inkomplein en de renovatie van het Godshuis - referentie OMV_2025128717_IN_2134 - besluit

Juridische context

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Vlaamse codex voor ruimtelijke ordening d.d. 15 mei 2009 (hierna afgekort als 'VCRO').
Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten en beoordeling

Omgevingsvergunningaanvraag

De provincie Vlaams-Brabant heeft de aanvraag, ingediend door de gemeente Kampenhout met als contactadres Gemeentehuisstraat 32 te 1910 Kampenhout, ontvangen op 3 december 2025. De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard door de provincie Vlaams-Brabant op 6 augustus 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dorpsstraat 9 te 1910 Kampenhout, en met als kadastrale gegevens afdeling 1 sectie E nr. 336P.

Het betreft een aanvraag tot het realiseren van de buitenaanleg van het inkomplein en de renovatie van het Godshuis.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Om deze stedenbouwkundige handelingen te kunnen uitvoeren, dient de rooilijn gewijzigd te worden en dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de zaak van de wegen. De bestaande rooilijn werd goedgekeurd door de minister van openbare werken op 12 maart 1969.

Argumentatie

De aanvraag beoogt het realiseren van de buitenaanleg van het inkomplein en de renovatie van het Godshuis.

Voor de realisatie van de buitenaanleg van het inkomplein van het Godshuis wordt een perceeltje voortuin van de hoekwoning, Perksesteenweg 2, ingenomen om de toegang tot de Krop en het woonzorgcentrum te optimaliseren. Op 25 juni 2026 keurde de gemeenteraad reeds de principiële aankoop goed.

Naast de grondinname wordt ook de rooilijn in deze zone beperkt aangepast. Zo wordt over een lengte 1,37 m en breedte van 1,37 m de rooilijn aangepast zodat er een voldoende gedimensioneerde toegangsweg kan voorzien worden vanuit de Dorpsstraat naar het Godshuis en de Krop. Het wegenisdossier met bijhorende rooilijn wordt beoordeeld op basis van artikel 3 en 4 van het



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

gemeentewegendecreet.

Over de aanvraag tot omgevingsvergunning werd in totaal 1 bezwaarschrift ingediend, maar inhoudelijk heeft dit uitsluitend betrekking op stedenbouwkundige aspecten en niet op de beslissing over de zaak der wegen. Het komt niet aan de gemeenteraad toe om zich uit te spreken over het al dan niet verenigbaar karakter van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening en de overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften. De gemeenteraad kan enkel uitspraak doen over de zaak van de wegen, zonder zich over de vergunningsaspecten te mogen buigen. Enkel de aspecten met betrekking tot de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg, met uitsluiting van verfraaiings-, uitrustings- of herstelwerkzaamheden, maken deel uit van de zaak der wegen. De vergunningverlenende overheid zal zich uitspreken over de stedenbouwkundige aspecten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad wijzigt het rooilijnplan zoals goedgekeurd door de minister van openbare werken op 12 maart 1969 zoals weergegeven op het rooilijnplan genaamd BA_AMD257_P_N_6, gevoegd bij de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2025128717_IN_2134.

Art. 2: De gemeenteraad keurt de nieuw ontworpen rooilijn, Perksesteenweg 2 in het kader van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het realiseren van de buitenaanleg van het inkomplein en de renovatie van het Godshuis - referentie OMV_2025128717_IN_2134 goed.

Art. 3: De zone opgenomen binnen de rooilijnen wordt bij het openbaar domein gevoegd en wordt via akte afgestaan aan de gemeente.

Namens de gemeenteraad,

Veerle Van Sweevelt
(get.) algemeen directeur

Kris Leaerts
(get.) voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,

[SIG01]

[SIG02]