



Notulen van de vergadering van 27 april 2023

Aanwezig:	Kris Leaerts, burgemeester Gwenny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Greet Willems, schepenen Rudi Van Ingelgom, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Marleen Van de Wiele, Stefan Vandevenne, Rudy Peeters, Margo Verbist, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Kelly Fillet, Cedric Hoste, Nils Stuyckens, Machteld Soetemans, Marc Van Ingelgom, raadsleden Terry Horckmans, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Danielle Van Meldert, raadslid

Openbaar

Secretariaat

1. Goedkeuring van de notulen van de openbare vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 maart 2023

Juridische context

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen in het bijzonder artikel 74.

Feiten en beoordeling

De notulen van de openbare vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 maart 2023 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stemming

Met 17 stemmen voor (Kris Leaerts, Gwenny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Greet Willems, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Rudy Peeters, Margo Verbist, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Kelly Fillet, Cedric Hoste, Nils Stuyckens, Machteld Soetemans, Marc Van Ingelgom), 3 onthoudingen (Rudi Van Ingelgom, Marleen Van de Wiele, Stefan Vandevenne)

Besluit

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de openbare vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 maart 2023 goed.

Algemeen directeur

2. Samenstelling van de deontologische commissie

Juridische context

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen in het bijzonder artikel 39 en 127 met betrekking tot de oprichting van een deontologische commissie

Het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2020 met betrekking tot de deontologische code voor raadsleden.

Het besluit van de gemeenteraad van 23 maart 2023 met betrekking tot de wijziging van de deontologische code voor raadsleden.

Feiten en beoordeling

In het besluit van de raad van 23 maart 2023 in het bijzonder artikel 53 staat als volgt:

De raad bepaalt het aantal leden. De mandaten worden door de raad evenredig verdeeld volgens onderstaande berekeningswijze.

De mandaten dienen evenredig verdeeld te worden over de fracties waaruit de raad is samengesteld.



Teneinde de evenredige vertegenwoordiging te verwezenlijken, wordt er 1 afgevaardigde voorzien per beginnend 3-tal zetels in de raad, aangevuld met de voorzitter die toegevoegd wordt als voorzitter van de deontologische commissie.

Onafhankelijke raadsleden vormen geen fractie en zijn niet vertegenwoordigd in de deontologische commissie.

Zo heeft iedere fractie zeker 1 vertegenwoordiger in de commissie. Hierdoor wordt de participatie van alle gemeenteraadsfracties verzekerd en kan het werk van de deontologische commissie optimaal verricht worden. De samenstelling van de commissie is identiek aan die van de gemeenteraad.

Op grond van resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 en de daaruit volgende zetelverdeling, wordt de deontologische commissie als volgt samengesteld:

fractie	raadsleden	commissieleden
Team burgemeester	9	3
Open VLD	6	2
N-VA	3	1
Groen	2	1
Vlaams belang	1	1

De deontologische commissie telt dus 8 raadsleden.

De evenredigheid vereist in ieder geval dat de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de fracties waarvan leden deel uitmaken van het vast bureau steeds hoger is dan de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de andere fracties. Elke fractie wijst de mandaten toe, die haar overeenkomstig deze berekeningswijze toekomen, door middel van een voordracht, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Elke fractie mag een plaatsvervanger aanduiden.

Besluit

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de samenstelling van van de deontologische commissie, identiek aan die van de gemeenteraad, als volgt:

Partij	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Team Burgemeester	Laura Nevens	Stefan Imbrechts
Team Burgemeester	Greet Willems	Edith Grauwels
Team Burgemeester	Bart Crommelinck	Rudy Peeters
Open VLD	Hilaire Vanhove	Nils Stuyckens
Open VLD	Kelly Fillet	Nils Stuyckens
N-VA	Stefan Vandenwenne	Marleen Van de Wiele
Groen	Machteld Soetemans	Marc Van Ingelgom
Vlaams Belang	Marleen Fannes	

Sociale zaken

3. Ontwerpakte inzake de aankoop van het pand Haachtsesteenweg 276 - besluit

Juridische context

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen in het bijzonder artikel 78, 11°.

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.

Feiten en beoordeling

Bij besluit van 19 januari 2023 ging de raad voor maatschappelijk welzijn over tot de aankoop van het onroerend goed, gelegen te Haachtsesteenweg 276, kadastraal gesitueerd te Kampenhout, afdeling 1 sectie D nr.677/G6, met een oppervlakte van 5a31ca en eigendom van Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant & Mechelen, tegen de prijs en voorwaarden zoals gesteld in het raadsbesluit.



Notaris Spaepen uit Mechelen maakte de ontwerpakte op. Deze ligt ter goedkeuring voor aan de raad.

Visum financieel beheerder

Gunstig visum 2023/1 van Vannuffelen Daisy van 9 januari 2023

Stemming

Met 17 stemmen voor (Kris Leaerts, Gwenny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Greet Willems, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Rudy Peeters, Margo Verbist, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Kelly Fillet, Cedric Hoste, Nils Stuyckens, Machteld Soetemans, Marc Van Ingelgom), 3 onthoudingen (Rudi Van Ingelgom, Marleen Van de Wiele, Stefan Vandevenne)

Besluit

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Spaepen uit Mechelen, voor de aankoop van het onroerend goed, gelegen te Haachtsesteenweg 276, kadastraal gesitueerd te Kampenhout, afdeling 1 sectie D nr.677/G6, met een oppervlakte van 5a31ca en eigendom van Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant & Mechelen goed.

Art. 2: Algemeen directeur Terry Horckmans en voorzitter Kris Leaerts, of hun respectievelijke plaatsvervangers, worden gemachtigd om de akte te ondertekenen namens het OCMW.

Ouderenzorg

4. Wijziging schriftelijke woonovereenkomst en interne afsprakennota woonzorgcentrum Molenstee

Juridische context

Woonzorgdecreet 15 februari 2019, bijlage 11.

Feiten en beoordeling

Voor het woonzorgcentrum dient, op basis van de nieuwe regelgeving en omwille van de ingebruikname van fase 4 van de verbouwingen, de schriftelijke woonovereenkomst en de interne afsprakennota geactualiseerd te worden.

Concreet gaat het om volgende wijzigingen:

1. De vrije keuze van ziekenhuis en apotheek diende opgenomen te worden.
2. De procedure bij grensoverschrijdend gedrag moest toegevoegd worden.
3. Alle kamers hebben nu een TV toestel, badkamer met douche en hebben recht op het handdoekenpakket.
4. Het kortingsbedrag bij afwezigheid werd opgetrokken van 5 naar 6 euro aangezien dit nu meer overeenstemt met de effectieve kosten.
5. De gegevens van de verzekeringspolissen werden geactualiseerd.
6. Er dient voortaan een ontvangstbewijs ondertekend te worden bij ontvangst van de kopie van de schriftelijke woonovereenkomst en de interne afsprakennota.
7. De ruimte die een bewoner krijgt om de kamer huiselijk in te richten dient gewaarborgd te worden.
8. Terminologie wordt aangepast: zorgplan wordt woonleefzorgplan, animator wordt begeleider wonen en leven.
9. De nieuwe klachtenprocedure van het lokale bestuur werd geïntegreerd.
10. De namen van de afdelingen werden aangepast naar de actualiteit.
11. Tekst die onnodig dubbel voorkwam in beide documenten werd geschrapt (bijvoorbeeld de opnameprocedure stond in beide documenten).
12. De toegang voor bedienaars van de erediensten dient te worden gewaarborgd.



13. In het kader van non-discriminatie dient nu ook het respect voor seksuele geaardheid en genderidentiteit vermeld te worden.

14. De te volgen procedure bij brand diende opgenomen te worden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de gewijzigde schriftelijke woonovereenkomst en de gewijzigde interne afsprakennota voor woonzorgcentrum Molenstee goed.

5. Wijziging schriftelijke woonovereenkomst en interne afsprakennota groep van assistentiewoningen De Waaier

Juridische context

Woonzorgdecreet 15 februari 2019, bijlage 10.

Feiten en beoordeling

De groep van assistentiewoningen, zoals De Waaier, vallen onder het nieuwe woonzorgdecreet. Op basis hiervan dienden de schriftelijke woonovereenkomst en de interne afsprakennota geactualiseerd te worden.

Concreet gaat het om volgende wijzigingen:

1. De procedure bij grensoverschrijdend gedrag moest toegevoegd worden.
2. Het onderscheid tussen Kampenhoutenaar en niet-Kampenhoutenaar voor wat betreft de dagprijs valt weg. Voor de opnamelijst blijft het bestaan en blijven inwoners dus voorrang hebben. Dit om zoveel mogelijk eenvormigheid in de werking tussen De Waaier en Zuurhage te realiseren.
3. De gegevens van de verzekeringspolissen werden geactualiseerd.
4. Er dient voortaan een ontvangstbewijs ondertekend te worden bij ontvangst van de kopie van de schriftelijke woonovereenkomst en de interne afsprakennota.
5. De nieuwe klachtenprocedure van het lokale bestuur werd geïntegreerd.
6. Tekst die onnodig dubbel voorkwam in beide documenten werd geschrapt (bijvoorbeeld de opnameprocedure stond in beide documenten).
7. De te volgen procedure bij brand diende opgenomen te worden.
8. De prijzen voor tussentijdse schilderwerken werden aangepast aan de actuele prijzen.
9. Voortaan wordt ook met een opnamelijst gewerkt i.p.v. met een wachtlijst. Dit om tijd en energie te besparen bij opname, naar analogie met de werking in het woonzorgcentrum.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de wijziging van de schriftelijke woonovereenkomst en de gewijzigde interne afsprakennota voor de groep van assistentiewoningen De Waaier goed.

6. Wijziging schriftelijke woonovereenkomst en nieuwe interne afsprakennota groep van assistentiewoningen Zuurhage

Juridische context

Woonzorgdecreet 15 februari 2019, bijlage 10.

Feiten en beoordeling



Vanuit het lokale bestuur werd de keuze gemaakt om seniorenflats Zuurhage om te vormen tot een erkende groep van assistentiewoningen. Dit om een duidelijke meerwaarde te bieden maar zeker ook om de werking binnen beide groepen van ouderenwoningen (i.c. De Waaier en Zuurhage) uniformer te maken.

In dat kader werd er al een oproepsysteem geïnstalleerd en werd een overeenkomst met een dienst om die oproepen te beantwoorden goedgekeurd. Daarnaast werd ook een brandveiligheidsattest aangevraagd en verkregen.

De erkenningsprocedure loopt. Om de effectieve omvorming te realiseren dienen nu ook de administratieve documenten aangepast te worden. Voordien bestond voor Zuurhage immers alleen een schriftelijke woonovereenkomst, deze wordt nu gewijzigd. Van een interne afsprakennota was geen sprake, deze wordt opgemaakt. Er diende ook niet voldaan te worden aan het woonzorgdecreet van 2019.

Dat ligt nu uiteraard anders als de erkenning aangevraagd wordt.

Voor de betrokken documenten werden de documenten van De Waaier als basis genomen en aangepast waar nodig. Een aantal elementen zijn immers specifiek voor ofwel De Waaier ofwel Zuurhage. De oproepen en de maaltijden zijn een goed voorbeeld. De oproepen in De Waaier worden door woonzorgcentrum Molenstee opgevangen en voor Zuurhage zal dit in concreto het Wit-Gele Kruis zijn.

In De Waaier kunnen we, tegen betaling, maaltijden leveren vanuit Molenstee. De bewoners van Zuurhage zullen naar Molenstee moeten komen of beroep doen op een externe traiteur.

Om de werking zoveel mogelijk uniform te maken werd ook gekozen om in De Waaier af te stappen van het prijsonderscheid tussen Kampenhoutenaren en niet-Kampenhoutenaren. Dit bestond immers niet in Zuurhage.

In De Waaier is dan weer het elektriciteitsverbruik en waterverbruik inbegrepen in de dagprijs. Dat is niet het geval in Zuurhage. Om dit gelijk te schakelen wordt gekozen om de dagprijs in Zuurhage met 2 euro per dag te laten zakken. De nieuwe dagprijzen zijn in bijlage bij de schriftelijke woonovereenkomst toegevoegd. De dagprijzen komen op die manier ook heel erg dicht bij mekaar. Het onderscheid in dagprijs op basis van de oppervlakte van de flats in Zuurhage blijft natuurlijk wel bestaan.

Op deze manier, naast een uniforme werking rond onder andere opname, ontslag en inspraak, komen we heel dicht bij een uniforme werking.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de gewijzigde schriftelijke woonovereenkomst voor Zuurhage goed.

Art.2: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de interne afsprakennota voor Zuurhage goed.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,