



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

Verblijfsovereenkomst – doorgangswoning

Een doorgangswoning is een woning die tijdelijk ter beschikking gesteld wordt door het OCMW van Kampenhout. Het OCMW wil hiermee maatschappelijke hulp bieden aan personen in woningnood (zie ook art. 57 §1 van de organieke wet op de OCMW's en art. 60 §3 van de organieke wet op de OCMW's).

Hierbij wordt **niet** gewerkt met een huurcontract. De gewone regels van huurwetgeving zijn dus niet van toepassing.

Het is toegelaten om je domicilie op het adres van de doorgangswoning te nemen.

Het OCMW van Kampenhout (Dorpsstraat 9, 1910 Kampenhout), vertegenwoordigd door:

- Anne Van Assche, schepen van welzijn en OCMW
- Isabelle Van Passel, waarnemend algemeen directeur

stelt een woning ter beschikking aan:

- Naam:
- Rijksregisternummer:
- Adres van de woning: Haachtsesteenweg 276 studio nr. ... of Schuermansstraat 49, 1910 Kampenhout of Loverdal nr., 1910 Kampenhout

onder de hieronder genoemde voorwaarden:

1. Verblijfsduur doorgangswoning

Artikel 1:

Je mag in de woning verblijven vanaf (datum) tot en met (datum), voor een periode van **maximum 6 maanden**.

In uiterste nood, kan het verblijf in de doorgangswoning worden verlengd. Een verlenging gebeurt steeds per 3 maanden en moet telkens ter goedgekeurd worden voorgelegd aan het bijzonder comité voor de sociale dienst.

2. Vroeger vertrek of stopzetting

Artikel 2:

Je mag het verblijf in de doorgangswoning vroeger stopzetten. Dit moet je minstens 14 dagen op voorhand schriftelijk laten weten aan het OCMW.

Het OCMW kan ook zelf beslissen om de bewoning vroeger te beëindigen, bijvoorbeeld:

- Als je de afspraken niet volgt (zoals roken in het gebouw, geluidsoverlast, agressie, ...).
- Als je niet betaalt.
- Als je de woning niet effectief gebruikt (bv. als je meerdere nachten na elkaar elders doorbrengt).
- Als het gebouw een andere bestemming krijgt (bv. verbouwing).

Deze voorbeelden zijn niet limitatief. Voor de redenen tot opzeg, de voorwaarden en de werkwijze verwijzen we naar het reglement. De opzegperiode bedraagt 14 dagen. Bij ernstige inbreuken op het reglement door de bewoner kan de opzegperiode ingekort worden.

3. Kosten

Artikel 3:

Voor dit artikel geldt:

- meergezinswoning = een flat in een gebouw met gezamenlijke inkomdeur voor alle flats
- ééngezinswoning = een flat met aparte inkomdeur of een losstaande woning

Je betaalt een vast bedrag per maand:

- 500,00 euro voor een flat met 1 slaapkamer in een meergezinswoning;
- 600,00 euro voor een flat met 2 slaapkamers in een meergezinswoning;
- 750,00 euro voor een ééngezinswoning.

Wat is inbegrepen in deze prijs?

- Gebruik van de woning
- Verwarming, water, elektriciteit (bij normaal verbruik)
- Kabeltelevisie en internet
- Gebruik van de gezamenlijke wasmachine
- Verzekering tegen brand (niet je persoonlijke aansprakelijkheid)
- Begeleiding van de Sociale dienst

Deze prijzen gelden steeds voor een volledige maand beginnende op de eerste dag van de maand. Wanneer je de flat of woning in de loop van de maand betrekt of verlaat, dan wordt de prijs pro rata berekend.

Indien je in een woning verblijft die groter is dan nodig voor je gezinsgrootte en er een andere woning beschikbaar is die beter past bij je gezinsgrootte op het moment dat de woning nodig is voor een ander gezin, dan kan dit leiden tot verhuis naar een andere woning.

4. Betaling

Artikel 4:

Je ontvangt 1 x per maand een factuur en betaalt deze volgens de formaliteiten vermeld op de factuur.

5. Waarborg

Artikel 5:

Je betaalt een waarborg van **50 euro per maand bovenop de maandelijkse kostprijs**, als garantie voor mogelijke schade of het verlies van sleutels. Deze waarborg wordt bij op de factuur vermeld.

Na je verblijf ontvang je de bijeen gespaarde waarborg terug indien er geen schade of gebreken zijn en indien je de sleutel onbeschadigd terugbezorgt.

6. Plaatsbeschrijving

Artikel 6:

Bij intrek in de woning wordt samen met jou een **inventaris** gemaakt van alles wat aanwezig is in de woning (meubels, keukenspullen...). Deze spullen zijn eigendom van het OCMW en worden niet meegenomen bij vertrek.

Je ondertekent de plaatsbeschrijving samen met je maatschappelijk assistent.

Aan het einde van je verblijf:

- Doe je een eindschoonmaak op de afgesproken dag en tijd.
- Neem je al je persoonlijke spullen mee.
- Wordt er gecontroleerd of er schade is en of iets ontbreekt.

Schade die nog niet aanwezig was bij intrek en die niet voortkomt uit een normaal gebruik of natuurlijke slijtage, moet je betalen. Dit kan door inhouding van de waarborg of eventueel via een afbetalingsplan.

7. Begeleidingstraject

Artikel 7:

Door het intrekken in de woning verklaar je je bereid om in te stappen in een begeleidingstraject. Dit begeleidingstraject, op maat gemaakt, houdt voor jou volgende afspraken in:

- Je poetst je woning op wekelijkse basis.
- Je poetst de gemeenschappelijke delen volgens de beurtrol die wordt gecommuniceerd.
- Je verleent toegang aan de OCMW-medewerker zodat de toezichtsfunctie kan worden uitgeoefend.
- Je zoekt naar een eigen woning en levert op vraag van je maatschappelijk assistent hiervan bewijs aan.
- Je schrijft je in voor sociale huisvesting.
- Je doorloopt een professioneel begeleidingstraject.
- Je onderhoudt regelmatig contact met je maatschappelijk assistent en gaat in op uitnodigingen tot afspraak.
- Je wordt begeleid door een externe partner op vlak van wonen.
- Andere, nl.:

Het begeleidingstraject kan gedurende het verblijf nog worden aangepast. In dat geval wordt een nieuwe overeenkomst opgemaakt en ondertekend.

8. Achtergebleven spullen

Artikel 8:

Als je je spullen niet meeneemt bij uittreding, zal het OCMW deze verwijderen en wordt de kostprijs hiervoor doorgerekend, of in mindering gebracht van je waarborg. Opgelet: wanneer de opruiming niet kan worden uitgevoerd door het OCMW (bv. wegens sterke vervuiling, verwaarlozing of een grote hoeveelheid aan spullen/zware materialen), dan kan dit worden uitbesteed aan een externe firma waardoor de kosten kunnen oplopen.

9. Huishoudelijk reglement

Artikel 9:

Je bevestigt dat je een kopie van het huishoudelijk reglement hebt ontvangen.

De afspraken die in dit reglement staan, zijn een deel van deze overeenkomst. Dit betekent dat je ze moet naleven om de woning te mogen blijven gebruiken.

Opgemaakt in twee exemplaren in Kampenhout op (datum).

Je bevestigt dat je een exemplaar ontvangen hebt, alsook gelezen en begrepen hebt.

De gerechtigde

NAAM Voornaam (rijksregisternummer)

Gelezen, gehoord en goedgekeurd

Namens lokaal bestuur Kampenhout,

Isabelle Van Passel
waarnemend algemeen directeur

Anne Van Assche
schepen van welzijn en OCMW

opdracht burgemeester van 07.01.2025,
bij toepassing van artikel 280 decreet lokaal bestuur