



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

# Reglement gemeentelijke premie voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing en warmtepomp

## Inleiding

De gemeente Kampenhout wenst een extra premie te geven voor energetische renovaties, met name het plaatsen van hoogrendementsbeglazing en/of een warmtepomp, om deze renovaties extra te stimuleren.

## Toepassingsgebied

### **Artikel 1:**

Dit reglement is van toepassing op woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Kampenhout waarvoor tussen 1 januari 2026 en 31 december 2031 een premie wordt aangevraagd voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing en/of een warmtepomp.

## Definities

### **Artikel 2:**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Administratie: de interlokale vereniging 'Woonwinkel Noord' wordt door het gemeentebestuur belast met de administratieve uitwerking van dit reglement en het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken.

Conformiteitsattest (CA): het attest zoals bedoeld in artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen.

Huurwoning: een woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt, of een woning die behoort tot een specifieke categorie van woningen die de Vlaamse Regering nader kan bepalen.

Kwaliteitsnormen: de minimale kwaliteitsnormen zoals bepaald in artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen.

Conformiteitsonderzoek: een onderzoek uitgevoerd door de woningcontroleur waarbij wordt nagegaan of een woning voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen.

Procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring: kwaliteitsbewaking zoals bepaald in artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen.

Technisch verslag: de ingevulde controlelijst van het conformiteitsonderzoek waarop eventuele gebreken worden aangeduid.

Waarschuwingprocedure: kwaliteitsbewaking zoals bepaald in artikel 3.10 van de Vlaamse Codex Wonen, waarbij de hersteltermijn binnen drie maanden eindigt na aanvraag van het kwaliteitsonderzoek.

## Voorwaarden

### Artikel 3:

De premie wordt enkel verleend indien:

- voldaan wordt aan de actuele voorwaarden van de Mijn VerbouwPremie, met uitzondering van de inkomensvoorwaarden;
- het onroerend goed of een deel ervan hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;
- er geen stedenbouwkundige overtreding aanwezig is op de woning;
- de woning waarvoor een premie wordt aangevraagd, gelegen is op het grondgebied van Kampenhout;
- er in het verleden nog geen gemeentelijke premie voor dezelfde categorie van werken werd toegekend op hetzelfde adres;
- voor huurwoningen: de woning beschikt over een geldig conformiteitsattest (dit kan samen met de premieprocedure aangevraagd worden).

## Procedure

### Artikel 4:

De toekenning van de gemeentelijke premie gebeurt op basis van volgende stappen.

## Eigenaars-bewoners die voldoen aan de inkomenscategorie van de Mijn VerbouwPremie

### Artikel 5:

- 1) De aanvraag wordt ingediend via Mijn VerbouwLoket van Vlaanderen.
- 2) Wonen in Vlaanderen verwerkt de aanvraag en meldt de eigenaar of een premie al dan niet wordt toegekend.
- 3) De gemeente ontvangt via een digitaal beveiligde omgeving van Wonen in Vlaanderen de contactgegevens van eigenaars-bewoners die de Mijn VerbouwPremie ontvingen.

## Eigenaars-bewoners die behoren tot inkomenscategorie 1 of 2 van de Mijn VerbouwPremie en een premie willen aanvragen voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing

### Artikel 6:

- 1) De eigenaar-bewoner vraagt het aanvraagformulier op bij het woonloket of download het via de gemeentelijke website.
- 2) Het ingevulde formulier wordt bezorgd aan de administratie (woonloket).
- 3) De administratie verwerkt de aanvraag en, indien aan alle voorwaarden zoals omschreven in artikel 3 werd voldaan, ontvangt de eigenaar-bewoner de gemeentelijke premie na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

## Eigenaars-verhuurders: aanvraag premie warmtepomp

### Artikel 7:

- 1) De aanvraag wordt ingediend via Mijn VerbouwLoket van Vlaanderen.
- 2) Wonen in Vlaanderen verwerkt de aanvraag en meldt de eigenaar of een premie al dan niet wordt toegekend.
- 3) Vermoed de gemeente op basis van de lijst van Wonen in Vlaanderen dat de de premie wordt aangevraagd voor een woning dat verhuurd wordt en de administratie beschikt over het e-mailadres wordt de eigenaar-verhuurder op de hoogte gebracht via e-mail. Indien de administratie niet beschikt over een e-mailadres wordt de investeerder op de hoogte gebracht via brief verstuurd naar het adres van de aanvrager.
- 4) De eigenaar-verhuurder moet binnen de 30 dagen na verzending van de e-mail of na postdatum een conformiteitsattest aanvragen.
- 5) De administratie plant met de eigenaar-verhuurder een afspraak in om de huurwoning te controleren. De woningcontroleur stelt een technisch verslag op.
- 6) Op basis van het technisch verslag:
  - a. De woning voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen: Er wordt een conformiteitsattest afgeleverd en de gemeentelijke premie wordt toegekend na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.
  - b. De woning voldoet niet aan de minimale kwaliteitsnormen:
    - i. De waarschuwingsprocedure wordt opgestart. Indien onvoldoende volgt de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring.
    - ii. Indien de woning binnen één jaar (vanaf het eerste technisch verslag) wel voldoet na een nieuw onderzoek, wordt de premie alsnog toegekend.
    - iii. Indien er een acuut veiligheids- of gezondheidsrisico is, moeten de nodige werken binnen drie maanden worden uitgevoerd.

## Eigenaars-verhuurders: aanvraag premie hoogrendementsbeglazing

### Artikel 8:

- 1) De eigenaar-bewoner vraagt het aanvraagformulier op bij het woonloket of download het via de gemeentelijke website.
- 2) Het ingevulde formulier wordt bezorgd aan de administratie (woonloket).
- 3) Indien nog geen conformiteitsattest beschikbaar is plant de administratie binnen 30 dagen na de aanvraag van de gemeentelijke premie een conformiteitsonderzoek in.
- 4) Op basis van het technisch verslag:
  - a. De woning voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen: Er wordt een conformiteitsattest afgeleverd en de gemeentelijke premie wordt toegekend na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.
  - b. De woning voldoet niet aan de minimale kwaliteitsnormen:
    - i. De waarschuwingsprocedure wordt opgestart. Indien onvoldoende volgt de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring.
    - ii. Indien de woning binnen één jaar (vanaf het eerste technisch verslag) wel voldoet na een nieuw onderzoek, wordt de premie alsnog toegekend.

- iii. Indien er een acuut veiligheids- of gezondheidsrisico is, moeten de nodige werken binnen drie maanden worden uitgevoerd.

## Conformiteitsattest

### **Artikel 9:**

Het eerste conformiteitsonderzoek is gratis bij een aanvraag van een gemeentelijke premie voor hoogrendementsbeglazing en/of warmtepomp.

## Premiebedrag

### **Artikel 10:**

Binnen de perken van de vastgestelde begrotingskredieten wordt een gemeentelijke premie verleend:

- 12 euro/m<sup>2</sup> voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing met een maximumbedrag van 180 euro.
- 300 euro voor het plaatsen van een geothermische warmtepomp.
- 250 euro voor het plaatsen van een lucht-water warmtepomp.
- 150 euro voor het plaatsen van een hybride warmtepomp.
- 50 euro voor het plaatsen van een lucht-lucht warmtepomp.

Een combinatie van verschillende categorieën van werken is toegestaan.

## Aansprakelijkheid

### **Artikel 11:**

De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele negatieve gevolgen voor, tijdens of na de uitvoering van de werken waarvoor een premie werd aangevraagd.

## Overgangsbepaling

### **Artikel 12:**

Het gemeentelijk premiereglement goedgekeurd op 19 oktober 2023 blijft van toepassing voor aanvragen die uiterlijk 31 december 2025 via het Mijn VerbouwLoket werd ingediend. Zodra de laatste aanvraag behandeld is vervalt dit reglement.

## Inwerkingtreding

Dit reglement treedt met terugwerkende kracht in werking voor aanvragen vanaf 1 januari 2026 en geldt tot en met 31 december 2031.

Dit reglement is van toepassing zolang er kredieten voorzien zijn in de gemeentelijke begroting. Bij het wegvallen van de kredieten vervalt het reglement automatisch.

Indien het aantal aanvragen het beschikbare krediet overstijgt, worden de premies toegekend in volgorde van datum van aanvraag, tot uitputting van het budget per dienstjaar.