



Besluitenlijst van de vergadering van 1 december 2025

Secretariaat

1. Goedkeuring van de notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen 24 november 2025 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van 24 november 2025 goed.

2. Zittingen van het college van burgemeester en schepenen tijdens eindejaarperiode 2025 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen legt de zittingen voor de eindejaarsperiode 2025 vast.

3. Inkomende briefwisseling - kennisneming

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het overzicht van de inkomende briefwisseling.

Beleid en organisatie

4. Inzet van "ad interim management in cluster ruimte" - verlenging (jan 2026) - besluit

Het college van burgemeester en schepenen besluit tot de inzet van een externe consultant als "leidinggevende cluster ruimte" en "expert omgeving" ter versterking van de cluster en dienst in afwachting van aanstelling van intern personeel en interne versterking van de dienst.

Omgeving

5. Goedkeuring omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen tot vervangen garagepoort door voordeur - Voortstraat 17 - 1929 - OMV_2025096120 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen af aan de aanvrager.

6. Goedkeuring omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen tot het inrichten van 2 bijkomende dakterrassen - Haachtsesteenweg 278, 280, /1, /2 en /3 - 1954 - OMV_2025122189 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen **onder voorwaarden** af aan de aanvrager.
- te voldoen aan de voorwaarden opgelegd door de hulpverleningszone Oost-Vlaams-Brabant (brandweer), zoals in detail beschreven in het bijgevoegde advies. Voor ingebruikname een controle door de brandweer aan te vragen. De burgemeester kan de voorlopige sluiting bevelen van inrichtingen indien de veiligheid van de gebruikers niet gewaarborgd is.

7. Goedkeuring omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen tot het herbouwen van een vrijstaande ééngezinswoning - Langestraat 94 - 1948 - OMV_2025117269 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen **onder voorwaarden** af aan de aanvrager.



* er mogen geen terreinophogingen uitgevoerd worden buiten de ophogingen nodig om de toegangen tot de gebouwen mogelijk te maken. Alle overtollige grond die vrijkomt bij het graven van de funderingen, dient verwijderd te worden via een erkende grondwerker of naar een erkende stortplaats;

* de fundering van de waterdoorlatende verharding moet ook waterdoorlatend aangelegd worden. Hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van aangepaste materialen die het water toelaten te infiltreren;

* na het verwijderen van de constructies dient het terrein in zijn oorspronkelijke toestand en niveau hersteld te worden.

* Bijgebouw 1 en bijgebouw 2 - zoals aangeduid op het inplantingsplan van de nieuwe toestand, alsook de verharding hiernaar toe dienen verwijderd te worden in de eerste maand na ingebruikname van de nieuwe woning.

Volgende *lasten* worden opgelegd:

*De aanvrager moet binnen het eerstvolgende plantseizoen minstens 3 bomen in de vorm van inheemse en standplaatsgeschikte, hoogstammige loofbomen aanplanten met plantmaat 16/18 met draadkruit en steunpalen en deze tot volle wasdom (laten) brengen. De aangeplante bomen moeten volgens de regels van de kunst aangeplant worden. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpalen en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Hou voldoende afstand ten opzichte van de perceelsgrenzen, minimum 2 meter, afhankelijk van de soort van de boom, de uiteindelijke kruin en de bepalingen van het Goederenrecht van het Burgerlijk Wetboek met betrekking tot overhangende takken en doorgroeiende wortels op het aanpalende perceel. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen opnieuw te worden ingevuld. Zorg voor voldoende doorwortelbaar volume zodat de bomen de kans krijgen om volwaardig te groeien. Per boom wordt een borg van 250 euro opgelegd. De borg van 750 euro wordt gestort op rekeningnummer BE17 0910 1028 1221.

* Er is enkel vertuining mogelijk binnen een zone van 30m rondom de woning.

8. Aktename melding voor stedenbouwkundige handelingen voor het inrichten van een zorgwoning - Voortstraat 94 - IN_1971 - OMV_2025133660 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aktename goed van de melding voor het inrichten van een zorgwoning. De melding wordt als rechtsgeldig beschouwd.

9. Aktename melding voor stedenbouwkundige handelingen voor het herbouwen van een veranda - Rusthuisstraat 32 - IN_1970 - OMV_2025137699 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aktename goed van de melding voor het herbouwen van de aangebouwde veranda. De melding wordt als rechtsgeldig beschouwd.

10. Openbaar onderzoek voor aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bebossen van een perceel - Langestraat zn - OMV_2025120401 - 1949 - kennisneming

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de start van het openbaar onderzoek van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bebossen van een perceel - OMV_2025120401 - gemeentelijk kenmerk 1949.



11. Openbaar onderzoek voor aanvraag tot omgevingsvergunning voor verkaveling voor één lot voor HOB - Langestraat 31B en 33 - OMV_2025101062 - V1146 - kennisneming

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de start van het openbaar onderzoek van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor verkaveling voor één lot voor HOB - OMV_2025101062 - gemeentelijk kenmerk V1146.

12. Reglement opbreken verharding en infiltratievoorzieningen - Kennisneming

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het 'Reglement opbreken verharding en infiltratievoorzieningen' en legt het ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Infrastructuur

13. Project Aquafin KAM3021, offertes ondergronds brengen luchtnet Balkestraat, Stokstraat en Terloonststraat - besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de offertes voor het ondergronds brengen van de luchtnetten ter hoogte van de Terloonststraat, Balkenstraat en Stokstraat binnen saneringsproject KAM 3021.

Facilitaire zaken

14. Gunning raamovereenkomst voor het onderhoud en herstelling van verwarmingsinstallaties voor een periode van 4 jaar - besluit

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'Raamovereenkomst voor het onderhoud en herstelling van verwarmingsinstallaties voor gemeente- en OCMW-gebouwen.

Evenementen

15. Organisatie nieuwjaarsreceptie lokaal bestuur Kampenhout - vrijdag 23 januari 2026 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde organisatie van de nieuwjaarsreceptie voor lokaal bestuur Kampenhout op 23 januari 2026 en geeft de opdracht voor de catering van het nieuwjaarsfeest op basis van de offertevraag aan traiteur Catering Company, volgens de voorwaarden in de offerte.

16. Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer n.a.v. het evenement 'Paardenlichtjesstoet' Den Brabander (d.d. zaterdag 13 december 2025) - besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt een tijdelijke politieverordening op het wegverkeer vast n.a.v. het evenement 'Paardenlichtjesstoet' (d.d. zaterdag 13 december 2025).

17. Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer n.a.v. het evenement 'Kerstmarkt Kampenhout' (d.d. woensdag 17 december 2025) - besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt een tijdelijke politieverordening op het wegverkeer vast n.a.v. het evenement 'Kerstmarkt Kampenhout' (d.d. woensdag 17 december 2025).



Financiële zaken

18. Goedkeuring facturen gemeente - besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de facturen goed.

ILV Kastze

19. GAS 5 jaaroverzicht 2024 - kennisneming

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het GAS 5 jaaroverzicht van 2024.

Jeugd

20. Vakantiewerking: aanbod zomervakantie 2026 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het aanbod vakantiewerking tijdens de zomervakantie voor komend jaar 2026.

21. Vakantiewerking: aanbod krokus- en paasvakantie 2026 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het aanbod vakantiewerking tijdens de krokus- en paasvakantie voor komend jaar 2026.

22. Gedeeltelijke terugbetaling inschrijvingsgeld kadervorming - besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring (een deel van) het inschrijvingsgeld terug te betalen aan toekomstige begeleiders die een kadervorming volgden.

Lokale economie

23. Wijziging vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer - besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor twee extra voertuigen toe te voegen aan een vergunning voor individueel bezoldigd personenvervoer goed.

Ontwikkelingssamenwerking

24. Verslag vergadering gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking (GROS) van 13 november 2025 - kennisneming

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking (GROS) op 13 november 2025.

25. Advies over het subsidiebudget voor projecten van ontwikkelingssamenwerking in het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking (GROS) - besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de adviesraad betreffende het subsidiebudget voor projecten van ontwikkelingssamenwerking in het meerjarenplan 2026-2031 en beslist om een verhoging van het subsidiebudget voor projecten van ontwikkelingssamenwerking te voorzien in het meerjarenplan 2026-2031.



26. Advies over het reglement subsidie voor projecten van ontwikkelingssamenwerking van de gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking (GROS) - kennisneming

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de adviesraad betreffende het reglement subsidie voor projecten van ontwikkelingssamenwerking.

Personeelszaken

27. Vaststelling resultaten selectieprocedure 1 VTE statutair teamverantwoordelijke (B4-B5), team burgerzaken, cluster mens - besluit

Het college van burgemeester en schepenen verdaagt het punt naar de eerstvolgende zitting van 8 december 2025.

Sport

28. Verlenen van een concessierecht voor de cafetaria van de sporthal van Kampenhout - besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorstel opgemaakt door de jury voor de concessie van openbare dienst met als voorwerp de uitbating van een cafetaria, op de eerste verdieping van de sporthal gelegen te 1910 Kampenhout, Zeypestraat 26 en geeft de opdracht om de concessieovereenkomst te agenderen op de gemeenteraad.

Toerisme

29. Verslag van 25 november 2025 betreffende de 'Winterse Tractortocht' (editie 2026) - kennisneming

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de 'Winterse Tractortocht' (editie 2026).

Wonen

30. Retributiereglement voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek op verzoek en het beperken van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten - kennisneming

Het college van burgemeester en schepenen legt aan de gemeenteraad het reglement tot vaststelling van de vergoeding voor een conformiteitsonderzoek en beperkte geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor.

31. Gemeentelijk reglement opname en belasting van leegstaande woningen en gebouwen aanslagjaren 2026-2031 - kennisneming

Het college van burgemeester en schepenen legt aan de gemeenteraad het reglement opname en belasting van de leegstaande woningen en gebouwen voor.