



Besluitenlijst van de vergadering van 17 maart 2025

Secretariaat

1. Goedkeuring van de notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen 10 maart 2025 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van 10 maart 2025 goed.

2. Definitieve agenda gemeenteraad 27 maart 2025 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen deelt de definitieve agendapunten voor de gemeenteraad van 27 maart 2025 mee aan de voorzitter.

Algemeen directeur

3. Afsprakennota tussen politiek en administratie - besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de afsprakennota tussen het college van burgemeester en schepenen, de burgemeester, het vast bureau, de voorzitter van het vast bureau, het bijzonder comité voor de sociale dienst, de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst en de algemeen directeur mede namens het management- en coördinatieteam goed.

Omgeving

4. Goedkeuring omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen tot het plaatsen van een carport met een geïntegreerde tuinberging - Grootveldstraat 61 - 1697 - OMV_2024084920 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen onder voorwaarden af aan de aanvrager.

- De tuinberging moet op een overstromingsvrije bouwwijze gebouwd worden, zoals voorgeschreven in het wateradvies van de Deputatie;
- Het hemelwater mag niet rechtstreeks aangesloten worden op het bestaande rioleringsstelsel en/of opgevangen worden in een waterton, maar moet bijgevolg rechtstreeks infiltreren in de tuinzone rondom de carport met tuinberging;
- te voldoen aan de richtlijnen en voorwaarden opgelegd door de Deputatie, zoals in detail beschreven in het bijgevoegde advies;
- er mogen geen terreinophogingen uitgevoerd worden buiten de ophogingen nodig om de toegangen tot de gebouwen mogelijk te maken. Alle overtollige grond die vrijkomt bij het graven van de funderingen, dient verwijderd te worden via een erkende grondwerker of naar een erkende stortplaats;

5. Goedkeuring omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen tot het herbouwen van een vrijstaande, zonevreemde woning - Molekensstraat 19 - 1746 - OMV_2024166668 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen onder voorwaarden af aan de aanvrager.



De gestelde voorwaarden zijn

* In afwachting van de aanleg van een riolering wordt de plaatsing van een IBA (waterzuivering) opgelegd. Alle afvalwater (niet RWA) dient aangesloten te worden op deze installatie. Het gezuiverde afvalwater wordt geïnfiltreerd op eigen terrein.

* Het terras achteraan de woning mag niet overdekt worden met een vaste constructie, gezien het totaal volume van de woning reeds 989,17 m³ bedraagt.

* Er mogen geen terreinophogingen uitgevoerd worden buiten de ophogingen nodig om de toegangen tot de gebouwen mogelijk te maken. Alle overtollige grond die vrijkomt bij het graven van de funderingen, dient verwijderd te worden via een erkende grondwerker of naar een erkende stortplaats;

* De fundering van de waterdoorlatende verharding moet ook waterdoorlatend aangelegd worden. Hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van aangepaste materialen die het water toelaten te infiltreren;

* Na het verwijderen van de constructies dient het terrein in zijn oorspronkelijke toestand en niveau hersteld te worden.

De gestelde lasten zijn:

* De aanvrager moet binnen het eerstvolgende plantseizoen minstens 6 bomen in de vorm van inheemse en standplaatsgeschikte, hoogstammige loofbomen aanplanten met plantmaat 16/18 met draadkruit en steunpalen en deze tot volle wasdom (laten) brengen. De aangeplante bomen moeten volgens de regels van de kunst aangeplant worden. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpalen en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Hou voldoende afstand ten opzichte van de perceelsgrenzen, minimum 2 meter, afhankelijk van de soort van de boom, de uiteindelijke kruin en de bepalingen van het Goederenrecht van het Burgerlijk Wetboek met betrekking tot overhangende takken en doorgroeiende wortels op het aanpalende perceel. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen opnieuw te worden ingevuld. Zorg voor voldoende doorwortelbaar volume zodat de bomen de kans krijgen om volwaardig te groeien.

* Er is enkel vertuining mogelijk binnen een zone van 30 m rondom de woning.

6. Goedkeuring omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling voor lot 1: de verbreding van het lot 1 van de verkaveling met 4 m (toevoegen van perceel sectie d nr 24r) - Tiendeschuurstraat 45, 47, 49 en 49A - V1131 - OMV_2024148395 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling onder voorwaarden af.

7. Goedkeuring omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen tot het herbouwen van een aangebouwde veranda - Bosstraat 18 - 1757 - OMV_2024170294 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen onder voorwaarden af aan de aanvrager.

De opgelegde voorwaarden zijn:

* Alle overtollige grond die vrijkomt bij het graven van de funderingen en putten, dient verwijderd te worden via een erkende grondwerker of naar een erkende stortplaats.

* het sloopafval en de herbruikbare materialen onmiddellijk na de afbraak, van de werf te verwijderen. De afvalstoffen die vrijkomen bij de afbraakwerken dienen selectief ingezameld te worden. Bijzondere aandacht moet besteed worden aan gevaarlijke afvalstoffen en asbesthoudende afvalstoffen. Meer informatie hierover is terug te vinden op <https://www.ovam.be/omgaan-met-asbest>.



De opgelegde lasten zijn:

* Binnen het eerstvolgende plantseizoen moeten er minstens 3 bomen in de vorm van inheemse en standplaatsgeschikte, hoogstammige loofbomen aanplanten met plantmaat 16/18 met draadkluit en steunpalen en deze tot volle wasdom (laten) brengen. De aangeplante bomen moeten volgens de regels van de kunst aangeplant worden. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpalen en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Hou voldoende afstand ten opzichte van de perceelsgrenzen, minimum 2 meter, afhankelijk van de soort van de boom, de uiteindelijke kruin en de bepalingen van het Goederenrecht van het Burgerlijk Wetboek met betrekking tot overhangende takken en doorgroeiende wortels op het aanpalende perceel. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen opnieuw te worden ingevuld. Zorg voor voldoende doorwortelbaar volume zodat de bomen de kans krijgen om volwaardig te groeien.

8. Goedkeuring omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor functiewijziging meergezinswoning naar ééngezinswoning - Wildersedreef 29 - IN_1802 - OMV_2025031386 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

9. Goedkeuring omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen tot het verbouwen van een halfopen eengezinswoning - Aarschotsebaan 158B - 1758 - OMV_2024166788 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen onder voorwaarden af aan de aanvrager.

* er mogen geen terreinophogingen uitgevoerd worden buiten de ophogingen nodig om de toegangen tot de gebouwen mogelijk te maken. Alle overtollige grond die vrijkomt bij het graven van de funderingen, dient verwijderd te worden via een erkende grondwerker of naar een erkende stortplaats;

* de fundering van de waterdoorlatende verharding moet ook waterdoorlatend aangelegd worden. Hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van aangepaste materialen die het water toelaten te infiltreren;

* na het verwijderen van de constructies dient het terrein in zijn oorspronkelijke toestand en niveau hersteld te worden;

* lichten en zichten: volgens artikel 3.132 van het Burgerlijk Wetboek Boek 3 Goederen dient het rechtstreeks of zijdelings zicht vanop het terras naar het aanpalende erf belemmerd te worden aangezien het op minder dan 1,90 m van de perceelsgrens voorzien is. Dit kan opgelost worden door het plaatsen van een niet vergunningsplichtige tuinafsluiting conform artikel 2.1.5° van het vrijstellingsbesluit of het aanplanten van een haag conform de wettelijke plantafstanden opgenomen in artikel 3.133 van Burgerlijk Wetboek Boek 3 Goederen;

* De wadi moet op minstens 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen aangelegd worden en binnen een straal van 2 m rondom de wadi moet deze vrij zijn van verhardingen.

10. Goedkeuring van het advies : Beroepsdossier 1683 - Haachtsesteenweg 279 - Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de adviesaanvraag van de deputatie van 11 februari 2025 en adviseert **ongunstig** over de aanvraag wegens "zonder voorwerp".



11. Behandeling van bezwaarschriften inzake aanvraag tot omgevingsvergunning tot het renoveren van de historische brouwerij in combinatie met bedrijvigheid en wonen - Brouwerijstraat 23, 23A, 23B en 25 - 1740 - OMV_2024164181 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van de evaluatie van de ingediende bezwaarschriften en keurt de behandeling van de bezwaarschriften goed.

12. Openbaar onderzoek voor aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond in 2 bouwpercelen voor halfopen bebouwing, na afbraak van de bestaande bebouwing - Wildersedreef 1 - OMV_2024156537 - V1133 - kennisneming

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de start van het openbaar onderzoek van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond in 2 bouwpercelen voor halfopen bebouwing, na afbraak van de bestaande bebouwing - OMV_2024156537 - gemeentelijk kenmerk V1133.

Infrastructuur

13. Verlenging opdracht 'Aanstellen van een consultant/projectbeheerder voor werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van wegenis- en rioleringsprojecten voor de gemeente Kampenhout'- besluit

Het college van burgemeester en schepenen verlengt de opdracht 'Aanstellen van een consultant/projectbeheerder voor werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van wegenis- en rioleringsprojecten voor de gemeente Kampenhout' van 1 april 2025 tot en met 31 maart 2026.

14. Vergunningsaanvraag Proximus voor het aanleggen van nutsleidingen ter hoogte van Geilroedeweg op het openbaar domein van de gemeente Kampenhout - besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring onder voorwaarde aan de vergunningsaanvraag van Proximus voor het aanleggen van nutsleidingen ter hoogte van Geilroedeweg op het openbaar domein van de gemeente Kampenhout volgens het plan 634569_TRE_KPLAN+1.

15. Vergunningsaanvraag Wyre voor het aanleggen van klantaansluiting ter hoogte van Torfbroeklaan 10 op het openbaar domein van de gemeente Kampenhout - besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de goedkeuring onder voorwaarde aan de vergunningsaanvraag voor het aanleggen van nutsleidingen ter hoogte van Torfbroeklaan 10 op het openbaar domein van de gemeente Kampenhout volgens het plan 25182103.

16. Offerte openbare verlichting langsheen toegangsweg naar kinderdagverblijf 'INFANO' te Molenveldweg Kampenhout - besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan de offerte van Fluvius voor de openbare verlichting langsheen de nieuw aangelegde toegangsweg naar het kinderdagverblijf 'Infano'



Facilitaire zaken

17. Goedkeuring om een beroep te doen op de aankoopcentrale CREAT en de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) voor de raamovereenkomst voor het leveren van waterautomaten en de bijhorende verbruiksproducten - besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om beroep te doen op de aankoopcentrale CREAT voor de raamovereenkomst voor het leveren van waterautomaten en de bijhorende verbruiksproducten via CREAT, bij Aqualex, Nijverheidslaan 60A, 8540 Deerlijk.

Financiële zaken

18. Facturen en creditnota's debiteuren gemeente - kennisneming

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de facturen debiteuren.

19. Goedkeuring facturen gemeente - besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de facturen goed.

20. Aanvraag thesaurievoorschot - besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor een thesaurievoorschot bij Belfius Bank goed

21. Actief schuldbeheer - besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de omzetting goed van het krediet 1351, ten bedrage van 1.905.804,98 euro (resterend saldo op 17 februari 2025) en waarop momenteel de indekkingstechniek "Partially Capped Variable Maturity Swap 1 jaar met cap @ 3.5% tot 31 maart 2025" geldig is, naar de indekkingstechniek "Partially Capped Variable Maturity Swap 1 jaar met cap @ 4% tot 31 maart 2027".

Cultuur

22. Toelating aan fotoclub 't Lenske Boortmeerbeek - tentoonstelling De Krop (maart 2026) - besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van een fototentoonstelling door de Boortmeerbeekse fotoclub 't Lenske in De Krop (1ste verdieping Witloofmuseum) tijdens het weekend van zaterdag 14 en zondag 15 maart 2026.

23. Verslag Cultuur Noordrand - raad van bestuur (Intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) voor cultuur) - d.d. 25 februari 2025 - kennisneming

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag 'Verslag Cultuur Noordrand - raad van bestuur (Intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) voor cultuur)' d.d. 25 februari 2025.



Sociale zaken

24. Stopzetting kinderopvanglocatie Het Alfabet - kennisneming

Het vast bureau neemt kennis van de stopzetting van BKO Het Alfabet op initiatief van de organisator vanaf 7 maart 2025.

Dierenwelzijn

25. Prijsstijging m.b.t. zwerfkattenbeleid 2025 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist de goedkeuring van de prijsstijging.

Evenementen

26. Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer n.a.v. de aanvraag 'uitbreiding terras Zes Linden' (d.d. vanaf 28 maart t.e.m. 30 september 2025) - besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een uitbreiding van het terras toe te staan op de parkeervakken voor de gevel van het café "De zes Linden", aan de Peperstraat 126 vanaf 28 maart 2025 t.e.m. 30 september 2025. Er blijft een vrije doorgang voor de voetgangers.

Mobiliteit

27. Adviezen verkeerscel van 27 februari 2025 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de adviezen van de verkeerscel van 27 februari 2025 goed en geeft opdracht tot uitvoering. De dienst mobiliteit brengt de betrokkenen op de hoogte.

28. Deelfietsen - overweging extra dropplaats Nederokkerzeel

Het college van burgemeester en schepenen is niet akkoord met een deelfietslocatie in Nederokkerzeel indien het enkel om een dropplaats gaat. Het college wenst te onderzoeken of dit geen dropzone maar een vaste standplaats kan worden, waar gebruikers hun ritten steeds kunnen worden gestart en beëindigd.

Senioren

29. Infoavonden voor senioren 'Zorg en nalatenschap' - besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van 3 infoavonden rond het thema zorg en nalatenschap goed.

Welzijn

30. Plaatsing bank vrijwilliger van het jaar 2024 - besluit

Het college van burgemeester en schepenen besluit de vrijwilligersbank 2024 te plaatsen aan de Onze Lieve Vrouw van de Vredekapel, op de hoek van de Wildersedreef met de Dorpelstraat.



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

31. Internationale Dag Tegen Halebifobie en Transfobie - besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname aan de Internationale Dag Tegen Halebifobie en Transfobie (#IDAHOT2025) goed.