



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 15 oktober 2026

Aanwezig: Kris Leaerts, voorzitter
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden
Veerle Van Sweevelt, algemeen directeur

Verontschuldigd: Stefan Vandevenne, raadslid

HAVILAND: Samenwerkingsovereenkomst Omgevingshandhaving - besluit

Juridische context

Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.
Decreet algemene bepalingen milieubeleid van 5 april 1995, wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.
Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 1 september 2009 en wijzigingen.
Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.
Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 en uitvoeringsbesluiten.
Decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning van 25 april 2014.
Milieuhandhavingsbesluit van 12 december 2008.
Besluit handhaving omgevingsvergunning van 9 februari 2018.
Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014.
Varendergoeddecreet van 29 maart 2002.
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan definitief vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 13 april 2006.
De gewestelijke-, provinciale- en gemeentelijke verordeningen.
De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Kampenhout en Intercommunale Haviland d.d. 1 februari 2021 inzake milieuhandhaving en d.d. 15 november 2021 inzake handhaving ruimtelijke ordening.
De goedgekeurde handhavingsprioriteiten ruimtelijke ordening d.d. 17 maart 2022.

Feiten en beoordeling

In 2021 werden er samenwerkingsovereenkomsten Handhaving afgesloten tussen de gemeente Kampenhout en de Intercommunale HAVILAND, enerzijds voor Milieu en anderzijds voor Ruimtelijke Ordening. Deze overeenkomsten werden afgesloten voor onbepaalde duur.
Daarnaast besliste men in 2023 op Vlaams niveau om het Kaderdecreet Bestuurlijke Handhaving van 22 maart 2019 te vervangen door het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving 2023.
Het nieuwe Kaderdecreet Vlaamse Handhaving (KVH) is gericht op de stroomlijning van de Vlaamse handhavingsregels, die vaak nog verschilden naargelang de sector waarop ze van toepassing waren. Het Kaderdecreet regelt alle handhavingsregels die binnen de bevoegdheid van Vlaanderen vallen, zowel m.b.t. de gerechtelijke als de bestuurlijke handhaving. De klemtoon ligt op de bestuurlijke handhaving omdat de bevoegdheid van Vlaanderen rond bestuurlijke handhaving het grootste is.
Met de goedkeuring van het algemene implementatiedecreet werd de bestaande handhavingsregelgeving aangepast naar deze van het kaderdecreet Vlaamse Handhaving. Het algemeen implementatiedecreet dateert van 26 april 2024 en werd gepubliceerd in het Belgisch



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Staatsblad op 17 juni 2024, waardoor het kaderdecreet Vlaamse Handhaving in werking kon treden op 1 april 2026.

Vanaf 1 april 2026 dient handhaving in Vlaanderen te verlopen via de bepalingen van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving. De grootste verschillenpunten tussen het oude kaderdecreet en het nieuwe Kaderdecreet Vlaamse Handhaving hebben betrekking op herstel, beveiliging en digitalisering. Dit brengt met zich mee dat de werking van de handhavers deels anders gestructureerd diende te worden.

Als gevolg van de nieuwe regelgeving in het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving, en omdat de beleidsdomeinen Ruimtelijke Ordening en Milieu momenteel onlosmakelijk verbonden zijn via het Omgevingsvergunningsdecreet en het Omgevingsvergunningenbesluit stelt HAVILAND momenteel een nieuwe samenwerkingsovereenkomst Omgevingshandhaving voor (zie bijlagen), die de voorgaande samenwerkingsovereenkomsten Handhaving van 2021 dienen te vervangen.

De noodzaak om te handhaven op niveau Omgeving werd trouwens ook aangetoond in de conclusies van Audit Vlaanderen waar één van de aanbevelingen van de thema-audit 'Handhaving milieuaspecten van de omgevingsvergunning' was om een gecombineerd prioriteitenkader RO+Milieu op te stellen.

Ten einde de dienstverlening van Omgevingshandhaving HAVILAND te kunnen waarborgen werd nu een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgemaakt, voorzien van een visietekst 'regionale omgevingshandhaving' (zie bijlagen) waarin de intergemeentelijke samenwerking, rollenverdeling en procedures uit het KVV werden uitgewerkt. De vernieuwde samenwerkingsovereenkomst houdt ook in dat wie voorheen enkel beroep deed op milieuhandhaving of handhaving RO nu Haviland kan inzetten om handhavingstaken in toezicht-opsporing-beveiliging en herstel op te nemen voor beide deeldomeinen én onroerend erfgoed. De ad-hoc werking zonder instapkosten blijft daarbij behouden. Zij vragen dan ook om:

- De samenwerkingsovereenkomst (met ondersteunende Projectfiche en document Regionale omgevingshandhaving) aan te vullen met de nodige gegevens (geel gearceerd), voor goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad en hen een getekende overeenkomst terug te bezorgen.
- De budgettering na te kijken: Facturatie omgevingshandhaving zal vanaf KW2 2027 op 1 factuur komen met verwijzing naar de nieuwe samenwerkingsovereenkomst.
- Voortaan gebruik te maken van het mailadres omgevingshandhaving@haviland.be voor alle correspondentie met onze diensten. Mails die naar de oude mailadressen worden gestuurd, worden tot verder bericht nog steeds gelezen.

In bijlage de nieuwe samenwerkingsovereenkomst omgeving, de visie-tekst Regionale omgevingshandhaving en de projectfiche omgevingshandhaving.

Financiële impact

De kredieten voor handhaving zijn opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031 op de registratiesleutels (RO) GBB 0600-00/61310020 - 50.000 euro en (Milieu) GBB 0390-00 61310020.

De door Haviland gepresteerde uren worden aangerekend op basis van een open boekhouding, waarbij de opdrachtgever een stand van zaken kan opvragen.

Volgende uurlonen worden gehanteerd (toestand op 1 januari 2026): – Projectleider: 118 euro – Jurist: 125 euro

Waar nodig wordt de verantwoordelijke/projectleider ondersteund door een gespecialiseerde jurist. Voor zover deze noodzakelijke ondersteuning binnen de afwerking van een bepaald dossier de grens van 5 uur overschrijdt, vraagt de handhaver toestemming aan de Opdrachtgever om op deze ondersteuning een beroep te doen.

Bovenstaande tarieven zijn van toepassing tijdens de kantooruren van 7.30 uur tot 18 uur.



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Voor de prestaties die moeten worden geleverd buiten de kantooruren tijdens de normale werkdagen en op zaterdag, zondag en feestdagen, wordt dit tarief met 50% verhoogd.

Stemming

Met 19 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler), 3 onthoudingen (Gonda Smeters, Huguette Kemps, Thierry Rom)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt de nieuwe samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving en de bijhorende visie-tekst Regionale Omgevingshandhaving goed.

Art. 2: De nieuwe samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving tussen HAVILAND en de gemeente Kampenhout vervangt integraal de in 2021 afgesloten samenwerkingsovereenkomsten Handhaving afgesloten voor Milieu en voor Ruimtelijke Ordening.

Art. 3: De samenwerkingsovereenkomst overeenkomst wordt gesloten vanaf de ondertekening van de overeenkomst tot en met 31 december 2031.

Art. 4: De samenwerkingsovereenkomst en de bijhorende visie-tekst Regionale Omgevingshandhaving maken integraal deel uit van dit besluit.

Namens de gemeenteraad,

Veerle Van Sweevelt
(get.) algemeen directeur

Kris Leaerts
(get.) voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,

[SIG01]

[SIG02]