



Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 22 januari 2026

- Aanwezig:** Kris Leaerts, voorzitter
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden
Isabelle Van Passel, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** William Hanssens, raadslid

Grondverwervingen Aquafin project KAM 3030 (Oude Brusselsebaan / Laarstraat) - besluit

Juridische context

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41 betreffende bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De concessieovereenkomst van de gemeente Kampenhout en de nv Aquafin voor het onderhoud van de riolering.

Feiten en beoordeling

Aquafin project KAM3030 (Oude Brusselsebaan/Laarstraat) voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straten Oude Brusselsebaan, Laarstraat, Neerstraat en delen van de Biststraat, Kruisstraat en Waeseveldweg. (zie situeringsfiche in bijlage)

De uitvoering van dit project biedt de gemeente de opportuniteit te voorzien in een aantal bufferbekkens die de afvloei van grote hoeveelheden oppervlaktewater uit het agrarisch gebied moeten opvangen, infiltreren en gecontroleerd overstorten naar het RWA-stelsel en uiteindelijk de Leibeek ter hoogte van de Waeseveldweg. Deze constructies moeten overstromingen bij extreem regenweer voorkomen.

Ter uitvoering van deze bufferbekkens werden door het studiebureau grondinnameplannen opgemaakt. De aangestelde onderhandelaar van Aquafin vond reeds akkoord voor innames 1 en 4 (zie Grondinnemingsplan 150124 in bijlage).

Inname 1: kadastraal perceel Kampenhout, 3de afdeling, sectie C nr. 106D

oppervlakte: 2.040m²

prijs: 17.843,14 euro aankoopprijs + afstand van pacht, exclusief bijkomende kosten

voor verwerving.

Inname 4: kadastraal perceel Kampenhout, 3de afdeling, sectie C nr. 21A

oppervlakte: 2.617m²

prijs: 24.446,11 euro aankoopprijs + afstand van pacht, exclusief bijkomende kosten voor

verwerving.

De verkoopbeloftes en overeenkomsten werden opgemaakt door nv Aquafin op basis van hun modelcontracten.

De gemeente wenst bovenstaande grondverwervingen te laten bekrachtigen door de notaris.

Het ontwerp van de notariële aktes voor grondinnames 1 en 4 is bijgevoegd in bijlage.



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Financiële impact

Uitgave werd gebudgetteerd in het meerjarenplan 2026-2031 onder registratiesleutel 2026/05.02.01/0310-00/22700000/GEMEENTE/CBS/IP-15

Stemming

Met 19 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler), 3 onthoudingen (Gonda Smetsers, Huguette Kemps, Thierry Rom)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt de grondverwervingen volgens het 'Grondinnemingsplan 150124' opgemaakt door Studiebureau MESO, goed.

Art. 2: De gemeenteraad neemt kennis van de terreinbeschrijvingen en de bijhorende schaderegelingen.

Art. 3: De gemeenteraad keurt het ontwerp van de notariële akte goed voor grondinname 1 en 4

Art. 4: De gemeenteraad keurt de overeenkomsten met betrekking tot de aftand van pacht goed.

Art. 5: Burgemeester Kris Leaerts en waarnemend algemeen directeur Isabelle Van Passel te machtigen tot het ondertekenen van de notariële aktes.

Art. 6: Deze verwerving door het gemeentebestuur geschiedt voor openbaar nut.

Namens de gemeenteraad,

Isabelle Van Passel
(get.) waarnemend algemeen directeur

Kris Leaerts
(get.) voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,

[SIG01]

[SIG02]