



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

Reglement – algemene gemeentebelasting op bedrijfsvestigingen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031

1. Heffingstermijn en belastbaar feit

Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een jaarlijkse algemene gemeentebelasting op bedrijfsvestigingen geheven.

2. Definities

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit belastingreglement wordt onder de volgende begrippen verstaan:

- **Bedrijfsvestiging:** elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen, waarop zich een activiteitskern of centrum van werkzaamheden bevindt onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, en dat wordt bestemd of benut ten behoeve van de exploitatie van een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- of handelsbedrijf of een andere activiteit met winstgevend oogmerk, inclusief het beheer van roerende en/of onroerende goederen, of ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep of een andere zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit, in hoofd- of bijberoep.
- **Bedrijf:** houder van een ondernemingsnummer die beroeps- of bedrijfsdoeleinden nastreeft.
- **Vestiging:** elke oppervlakte die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, tot gebruik is voorbehouden of bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden, met inbegrip van bestuur of beheer in de ruimste zin.
- **Oppervlakte:** elk (gedeelte van een) onroerend goed, elke lokaliteit of ruimte onder gelijk welke vorm, die individueel of collectief wordt gebruikt of kan worden gebruikt voor de exploitatie.
- **Gebruik:** elke vorm van gebruik dat nuttig is voor de exploitatie van het bedrijf, met inbegrip van parking, laad-, los- of stortplaats en opslag- over overslagruimte.
- **Landbouwbedrijf:** elke onderneming die als hoofdactiviteit een landbouwactiviteit uitoefent en als dusdanig is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder een NACEBEL-code behorende tot de landbouwsector.
- **Landbouwactiviteit:** als landbouwactiviteit komen volgende zaken in aanmerking:
 - Het telen van landbouwproducten en de eerste verwerking ervan tot een landbouwproduct.
 - Het melken van dieren en de eerste verwerking ervan tot een landbouwproduct.

- Het fokken van dieren voor landbouwdoeleinden.
- Het houden van dieren voor landbouwdoeleinden, exclusief paarden voor sport- en recreatiedoeleinden.
- Onderhoud van landbouwareaal (geen werken voor derden vb. gemeente)
- **Student-zelfstandigen:** natuurlijke personen die erkend zijn als student-zelfstandige overeenkomstig de voorwaarden vastgesteld door de federale sociale zekerheidsreglementering

3. De belastingplichtige

Artikel 3:

§1. De belasting wordt geheven ten laste van eenieder die houder is van een ondernemingsnummer, en die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Kampenhout, in hoofd- en bijberoep:

- Een vrij beroep (inclusief stagairs) of een zelfstandige activiteit uitoefent.
- Een handels-, nijverheids-, land- of tuinbouwbedrijf exploiteert, of een andere economische activiteit uitoefent.

§2. Voor de toepassing van dit reglement wordt eenieder die houder is van een btw-nummer en/of ondernemingsnummer op 1 januari van het aanslagjaar, beschouwd als een beoefenaar van een belastbare activiteit, behoudens bewijs van het tegendeel.

§3. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten blijft de hoedanigheid van belastingplichtige bestaan.

§4. De hoedanigheid van belastingplichtige gaat slechts verloren wanneer de in artikel 3 §1 opgesomde activiteiten zijn stopgezet, zoals blijkt uit de schrapping van het ondernemingsnummer of enig ander attest afgeleverd door de FOD Financiën.

4. Berekeningsgrondslag

Artikel 4:

§1. De belasting wordt per belastingplichtige berekend en gevestigd per afzonderlijke activiteitskern of bedrijfsvestiging op het grondgebied van de gemeente Kampenhout.

§2. Een belastingplichtige van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulante karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente Kampenhout gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie, de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeuren of kunnen gebeuren).

§3. Elke belastingplichtige wordt geacht over minstens 1 belastbare vestiging te beschikken. Een maatschappelijke zetel wordt steeds beschouwd als een vestiging. Eén vestiging kan voor verschillende belastingplichtigen tegelijkertijd ter beschikking zijn.

§4. De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd voor alle belastingplichtigen. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

5. Tarieven

Artikel 5:

§1. Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt vastgesteld op 100,00 euro per bedrijfsvestiging.

6. Vrijstellingen

Artikel 6:

§1. Zijn **volledig** van deze belasting vrijgesteld:

- De **exploitanten van de inrichtingen door de bijlage 1 bij Vlare 2 gerangschikt in klasse 1 en klasse 2**, die onder toepassing vallen van Reglement- belasting op de ingedeelde inrichtingen en activiteiten;
- de **exploitanten van nachtwinkels**, voor de exploitatie die onder toepassing valt van de belasting op nachtwinkels;
- de **exploitanten van diensten voor het bezoldigd personenvervoer**, voor de exploitatie die onder toepassing valt van de retributie op taxi- en ceremonieel vervoer;
- de **rechtspersonen** vermeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;
- **student-zelfstandigen** overeenkomstig de voorwaarden vastgesteld door de federale sociale zekerheidsreglementering. De vrijstelling geldt uitsluitend voor de economische activiteit die wordt uitgeoefend in de hoedanigheid van student-zelfstandige. De vrijstelling wordt aangevraagd d.m.v. voorlegging van een attest van het sociaal verzekeringsfonds.
- de belasting is niet van toepassing op de belastingplichtige die gedurende het volledige aanslagjaar **geen economische activiteiten** heeft uitgeoefend op het grondgebied van de gemeente.
- de personen die over een ondernemingsnummer beschikken, specifiek naar aanleiding van **administratieve doeleinden**, zoals:
 - Beheer van persoonlijk assistentiebudget (PAB) of persoonsvolgend budget (PVB).
 - Werkgeverschap zonder commerciële activiteit;
 - Verenigingen of vennootschappen met of zonder rechtspersoonlijkheid (zoals VME, VVZRL)
 - Stichtingen zonder commerciële activiteiten;
 - Buitenlandse ondernemingen met louter administratieve aanwezigheid (bv. vastgoedbezit zonder exploitatie).

De vrijstelling wordt niet automatisch toegekend en moet schriftelijk worden aangevraagd bij de financiële dienst van de gemeente door middel van voorlegging van bewijsstukken (zoals attest afgeleverd door het Vlaams Agentschap voor personen met een Handicap (VAPH), loopbaanattest ondernemingsloket, medisch attest, ...). De aanvraag en bewijsstukken moeten worden ingediend binnen drie maanden na ontvangst van het aanslagbiljet.

§2. Is **gedeeltelijk** van deze belasting vrijgesteld:

- De zelfstandige of vrije beroeper die zijn activiteiten uitoefent in bijberoep. Hij kan jaarlijks een vrijstelling van 50,00 euro bekomen als hij met de nodige documenten kan staven dat

hij zijn activiteiten in bijberoep uitoefent. Deze vrijstelling moet ieder aanslagjaar opnieuw worden aangevraagd. Indien de gemeente over voldoende informatie beschikt om de vrijstelling onmiddellijk toe te kennen, zal deze onmiddellijk in mindering worden gebracht.

7. Inkohiering

Artikel 7:

De belasting wordt gevestigd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

8. Betalingstermijn

Artikel 8:

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

9. Bezwaar

Artikel 9:

De belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen 3 maanden te rekenen vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van zijn verzending. Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om berichten elektronisch uit te wisselen, wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige.

Bezwaarschriften kunnen per post of via elektronische weg per e-mail worden ingediend binnen de termijn en onder de voorwaarden zoals hierboven vermeld.

De indiening van het bezwaarschrift via elektronische weg geldt als uitdrukkelijke instemming van de belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger om berichten binnen de bezwaarprocedure via die elektronische weg uit te wisselen. Als het bezwaarschrift verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van het bezwaar.

Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien dagen na de indiening van het bezwaarschrift.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

10. Bekendmaking, inwerkingtreding en bestuurlijk toezicht

Artikel 10:

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 Decreet Lokaal Bestuur.

De toezichthoudende overheid zal op de hoogte gebracht worden van de bekendmaking van het reglement overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.