



Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 18 januari 2024

Aanwezig:	Kris Leaerts, burgemeester Gweny De Vroe, Stefan Imbrechts, Hilaire Vanhove, schepenen Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Rudy Peeters, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Cedric Hoste, Nils Stuyckens, Machteld Soetemans, Kelly Fillet, Marc Van Ingelgom, raadsleden Terry Horckmans, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Edith Grauwels, Greet Willems, schepenen Rudi Van Ingelgom, Marleen Van de Wiele, Margo Verbist, raadsleden

Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie - besluit

Juridische context

Grondwet, art. 173.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40, §3 en latere wijzigingen.

Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, artikel 21, eerste lid.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, art. 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7.

Besluit van de gemeenteraad van 21 november 2019: vaststelling retributie voor administratieve prestaties.

Feiten en beoordeling

Aanvragers wensen centraal en gebundeld informatie te ontvangen over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten. Gemeenten vinden het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed en zijn daarom op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen. In dit kader fungeert het Vastgoedinformatieplatform als een elektronisch informatiesysteem dat bedoeld is om vastgoedinformatie samen te voegen en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.

Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd), zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform. Via dit platform kan de gemeente de aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en ontsluiten in de vorm van een product.

Het verzamelen en ontsluiten van vastgoedinformatie in een product via het Vastgoedinformatieplatform brengt voor de gemeente een administratieve last en bijbehorende kost met zich mee. Daarom wenst de gemeente de kosten voor het leveren van deze dienst te verhalen op de aanvrager via een retributiereglement.

Voor de ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform na de inwerkingtreding van het gelijknamige decreet op 1 januari 2024, moet deze nieuwe procedure en het bijhorende retributiereglement goedgekeurd worden door de gemeenteraad. Hierbij hoort ook een toetredingsovereenkomst tussen de gemeente en het Vlaams Datanutsbedrijf. Beide documenten zitten als bijlage bij dit agendapunt.

Stemming

Met 14 stemmen voor (Kris Leaerts, Gweny De Vroe, Stefan Imbrechts, Hilaire Vanhove, Gonda Smetsers, Rudy Peeters, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Cedric Hoste, Nils Stuyckens, Machteld Soetemans, Kelly Fillet, Marc Van Ingelgom), 2 onthoudingen (Marleen Fannes, Stefan Vandevenne)



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt de ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform en bijhorend retributiereglement goed. Dit document in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Art. 2: De gemeenteraad keurt de toetredingsovereenkomst voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het Vastgoedinformatieplatform goed. Dit document in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Art. 3: Artikel 1 punt 5 aangaande de retributie voor schriftelijke inlichtingen van stedenbouwkundige aard van het retributiereglement voor administratieve prestaties, goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 november 2019, wordt opgeheven.

Namens de gemeenteraad,

Terry Horckmans
(get.) algemeen directeur

Kris Leaerts
(get.) burgemeester

Voor eensluidend uittreksel,

[SIG01]

[SIG02]