



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 15 oktober 2026

Aanwezig: Kris Leaerts, voorzitter
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden
Veerle Van Sweevelt, algemeen directeur

Verontschuldigd: Stefan Vandevenne, raadslid

Nieuw ontworpen rooilijn, Frederik Wouterslaan 24 in het kader van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het oprichten van een meergezinswoning - referentie OMV_2025007902_IN_2061 - besluit

Juridische context

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Vlaamse codex voor ruimtelijke ordening d.d. 15 mei 2009 (hierna afgekort als 'VCRO').
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten en beoordeling

Omgevingsvergunningaanvraag

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Luc Rademaekers met als contactadres Industrieweg 17 te 3190 Boortmeerbeek, ontvangen op 24 maart 2026.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 8 juni 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Frederik Wouterslaan 24 te 1910 Kampenhout, en met als kadastrale gegevens afdeling 1 sectie E nrs. 390F2, 390G2 en 390H2.

Het betreft een aanvraag tot oprichten van een meergezinswoning na sloop van de bestaande bebouwing.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichting

Argumentatie

De aanvraag beoogt het oprichten van een meergezinswoning met bijhorende omgevingsaanleg na sloop van de bestaande bebouwing. Het gebouw worden voorzien langs de rooilijn van de Frederik Wouterslaan, alsook langs een perceel in eigendom van de gemeente Kampenhout, op heden ingericht als parking. Aan de zijde van deze parking wordt een zone vermeld als lot 1 van 69,30m² afgestaan om toegevoegd te worden aan de openbare parkeerplaats. Het betreft een toevoeging van een privaat perceel bij een perceel met openbaar karakter, dat zal worden gevoegd bij het openbaar domein.

Er dient hierbij ook gewezen te worden op een arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (RvVb 12 oktober 2023, nr. RvVb-A-2324-0094 en RvVb 14 november 2024, nr. RvVb-A-2425-0204), waarin wordt bepaald dat het openbaar karakter van de in te richten zone (als publieke parking), een wegeenis impliceert met een openbaar karakter.

Het wegeenis dossier met bijhorende rooilijn wordt beoordeeld op basis van artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet. De aanvrager voorziet enkel de grondafstand met rooilijnbepaling, zonder inrichting van het perceel.



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Hierbij werd rekening gehouden met de aansluiting op de bestaande wegenis van de Frederik Wouterslaan alsook de 2 omliggende voetwegen Postwegel en De Meeswegel. De inrichting van het stuk grond is op heden nog niet voorzien en zal bij heraanleg van de parking onder de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen vallen.

Er werden geen bezwaren ingediend in kader van de beslissing over de rooilijn. Het komt niet aan de gemeenteraad toe om zich uit te spreken over het al dan niet verenigbaar karakter van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening en de overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften. De gemeenteraad kan enkel uitspraak doen over de zaak van de wegen, zonder zich over de vergunningsaspecten te mogen buigen. Enkel de aspecten met betrekking tot de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg, met uitsluiting van verfraaiings-, uitrustings- of herstelwerkzaamheden, maken deel uit van de zaak der wegen. De vergunningverlenende overheid zal zich uitspreken over de stedenbouwkundige aspecten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt de nieuw ontworpen rooilijn, Frederik Wouterslaan 24 in het kader van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het oprichten van een meergezinswoning - referentie OMV_2025007902_IN_2061 goed.

Art. 2: De zone opgenomen binnen de rooilijnen wordt bij het openbaar domein gevoegd en wordt via akte afgestaan aan de gemeente.

Art. 3: Het rooilijnplan wordt van kracht indien de omgevingsvergunning in laatste aanleg verleend wordt en komt te vervallen bij verval van deze omgevingsvergunning.

Namens de gemeenteraad,

Veerle Van Sweevelt
(get.) algemeen directeur

Kris Leaerts
(get.) voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,

[SIG01]

[SIG02]