



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 15 oktober 2026

Aanwezig:	Kris Leaerts, voorzitter Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetzers, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden Veerle Van Sweevelt, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Stefan Vandevenne, raadslid

Tweepartijenovereenkomst: Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Kampenhout en woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 -besluit

Juridische context

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

Boek 2, Deel 2 en Deel 3, in het bijzonder artikel 2.21 tot en met 2.34 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2026 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex wonen van 2021, wat betreft het sociaal woonaanbod.

Omzendbrief over de opmaak van een overeenkomst - mededeling aan de Vlaamse Regering 5 juni 2026.

Omzendbrief Bindend Sociaal Objectief 2026 - 2042.

Beslissing van de gemeenteraad van 17 september 2026 betreffende BSO 2026-2042 Gemeentelijk actieprogramma: eigendommen van Vlaamse besturen inzetten voor sociale woningbouw.

Kennisname van het college van burgemeester en schepenen van 28 september 2026 betreffende tweepartijenovereenkomst.

Feiten en beoordeling

Elke gemeente is verplicht om, samen met de woonmaatschappij, een overeenkomst op te maken waarin de strategie voor de realisatie van het gemeentelijk Bindend Sociaal Objectief (BSO) wordt vastgelegd. De initiatiefrol ligt bij het lokaal bestuur.

De woonmaatschappij dient deze overeenkomsten uiterlijk tegen 1 december 2026 over te maken aan het agentschap Wonen in Vlaanderen.

Conform artikel 2.5/1.53 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen wordt in deze overeenkomst onder meer ingezet op:

- de prioritering van sociale woonprojecten (nieuwbouw en renovatie);
- de keuze en inzet van beleidsinstrumenten ter realisatie van het BSO;
- de afstemming tussen lokaal woonbeleid en de projectwerking van de woonmaatschappij.

Tijdens twee overlegmomenten op 28 januari 2026 en 22 april 2026 tussen het lokaal bestuur en de woonmaatschappij werden potentiële projecten besproken en afgetoetst aan de lokale beleidsprioriteiten.

Stemming

Met 17 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Gonda Smetzers, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, William



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler), 5 stemmen tegen (Rudi Van Ingelgom, Korneel Lenaerts, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, Thierry Rom)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt de tweepartijenovereenkomst tussen de gemeente Kampenhout en woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 goed.

Namens de gemeenteraad,

Veerle Van Sweevelt
(get.) algemeen directeur

Kris Leaerts
(get.) voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,

[SIG01]

[SIG02]