



## Notulen van de vergadering van 19 januari 2023

<b>Aanwezig:</b>	Kris Leaerts, burgemeester Gweny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Greet Willems, schepenen Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Rudy Peeters, Margo Verbist, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Kelly Fillet, Cedric Hoste, Nils Stuyckens, Machteld Soetemans, Marc Van Ingelgom, raadsleden Terry Horckmans, algemeen directeur
<b>Verontschuldigd:</b>	Rudi Van Ingelgom, Marleen Van de Wiele, raadsleden

### Openbaar

#### Secretariaat

### 1. Goedkeuring van de notulen van de openbare vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 december 2022

#### Juridische context

Het decreet lokaal bestuur.

#### Feiten en beoordeling

De notulen van de openbare vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 december 2022 worden ter goedkeuring voorgelegd.

#### Stemming

Met 18 stemmen voor (Kris Leaerts, Gweny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Greet Willems, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Rudy Peeters, Margo Verbist, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Kelly Fillet, Cedric Hoste, Nils Stuyckens, Machteld Soetemans, Marc Van Ingelgom), 1 onthouding (Stefan Vandevenne)

#### Besluit

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de openbare vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 december 2022 goed.

#### Personeelszaken

### 2. Principebeslissing overdracht van 2 personeelsleden van gemeente Kampenhout naar OCMW Kampenhout

#### Juridische context

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Het Koninklijk Besluit van 18 juli 2002 houdende maatregelen met het oog op de bevordering van de tewerkstelling in de non-profit sector;

Het raamakkoord van 16 december 2003 betreffende maatregelen ter bevordering van de tewerkstelling in de non-profit;

De rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel, goedgekeurd op 15 december 2022;

Gemeenteraadsbesluit van 15 december 2022 vaststelling personeelsformatie en organogram;

Besluit raad voor maatschappelijk welzijn van 15 december 2022 vaststelling personeelsformatie en organogram.

#### Feiten en beoordeling



Sinds de invoering van het decreet over het lokaal bestuur (DLB) hebben de gemeente en het OCMW van Kampenhout een gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het OCMW (artikel 161 DLB). De gemeente en het OCMW zijn echter nog steeds twee afzonderlijke juridische entiteiten die eigen personeel in dienst hebben. De personeelsformatie geeft aan welke functies behoren tot de gemeente en welke tot het OCMW.

Bij het Koninklijk Besluit van 18 juli 2002 houdende maatregelen met het oog op de bevordering van de tewerkstelling in de non-profit sector en het raamakkoord van 16 december 2003 betreffende maatregelen ter bevordering van de tewerkstelling in de non-profit is een regeling ingesteld, de zogenaamde "Sociale Maribel", die als doelstelling heeft de werkgevers die behoren tot de non-profit sector financiële middelen ter beschikking te stellen met het oog op de creatie van bijkomende tewerkstelling.

Via de Sociale Maribel kunnen de provinciale en plaatselijke besturen en een aantal andere werkgevers uit de openbare sector, een financiële tussenkomst genieten waarmee zij bijkomende personeelsleden kunnen aanwerven in de sectoren van gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening en/of cultuur. Deze financiële tussenkomst wordt toegekend door het "Fonds Sociale Maribel van de Overheidssector" dat bevoegd is voor alle werkgevers van de overheidssector en dat ingesteld is bij de RSZ. Het Beheerscomité van het Fonds Sociale Maribel beslist over de toewijzing van de nieuwe arbeidsplaatsen bij de openbare werkgevers.

Om de bijkomende tewerkstelling te meten wordt het arbeidsvolume van het jaar (x) - het jaar waarin de werkgever een financiële tussenkomst ontvangt van het Fonds Sociale Maribel - vergeleken met het arbeidsvolume van de jaren (x - 2) en (x - 1) - het tweede jaar en het eerste jaar, voorafgaand aan het jaar (x).

Om ervoor te zorgen dat het arbeidsvolume in het OCMW niet daalt en om te voorkomen dat dit een verlies aan financiële tussenkomst via de Sociale Maribel tot gevolg zou hebben, is het aangewezen een aantal personeelsleden over te dragen van de gemeente naar het OCMW.

De gemeenteraad van 15 december 2022 heeft principieel beslist om een aantal personeelsleden over te dragen van gemeente naar OCMW. De gemeenteraad adviseert om alle betrokken personeelsleden hun rechten en plichten te behouden, zodat het OCMW alle opgebouwde rechten en anciënniteiten overneemt. Thans wordt de goedkeuring gevraagd van de OCMW-raad van deze overdracht met behoud van rechten en anciënniteiten.

Overeenkomstig artikel 197 van het DLB kan de gemeente bij gemotiveerd raadsbesluit statutair en contractueel personeel overdragen aan OCMW Kampenhout. Deze mogelijkheid is ook voorzien in de vigerende rechtspositieregeling (artikel 179 en 180).

De raad voor maatschappelijk welzijn dient akkoord te gaan met de overdracht en desgevallend de functies te voorzien in de personeelsformatie.

De overdracht van het contractueel personeelslid is enkel mogelijk mits akkoord van het betrokken personeelslid.

Bij de overdracht behoudt het overgedragen personeel van de gemeente zijn of haar graad, salarisschaal en zijn of haar aanspraken op de functionele loopbaan die het personeelslid had kunnen doorlopen als het bij de gemeente in dienst was gebleven, volgens de voorwaarden die daarvoor golden bij gemeente. Het behoud van deze rechten blijft verworven, zolang de rechtspositieregeling van het OCMW-personeel, niet gunstiger is. Ook komen de overgedragen personeelsleden die aan de voorwaarden voldoen in beginsel in aanmerking voor bevordering en interne mobiliteit bij het OCMW op dezelfde wijze en onder dezelfde voorwaarden als de andere personeelsleden van het OCMW.

Het voorstel van overdracht voorziet de overdracht van volgende functies:

#### Contractuelen

2 FTE technisch assistenten (poetsmedewerkers team facilitaire zaken) (D1-D3) (4 personeelsleden)

Het voorliggend voorstel van overdracht heeft tot doel de financiële tussenkomst voor het OCMW via de Sociale Maribel te behouden. Aangezien dit een zuivere optimalisatie-oefening is vanuit de



werkgever, is het evident dat de betrokken personeelsleden geen enkel nadeel mogen ervaren bij de overdracht van de gemeente naar het OCMW.

De gemeente heeft de betrokken personeelsleden op voorhand ingelicht over de op handen zijnde beslissing.

Het OCMW neemt alle opgebouwde rechten en anciënniteiten over.

Overdracht naar het OCMW maakt steeds een einde aan de tewerkstelling bij de gemeente.

De overdracht werd toegelicht aan de vakorganisaties op het overleg van 16 november 2022. Er werd een positief advies gegeven.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de overdracht van 2 FTE technisch assistenten (poetsmedewerkers dienst facilitaire zaken - D1-D3 - contractueel - 2 personeelsleden) van de gemeente naar het OCMW.

Art. 2: Het OCMW neemt alle opgebouwde rechten en anciënniteiten over voor de betrokken personeelsleden.

### **Omgeving**

## **3. Onderhandse verkoop van een perceeltje grond gelegen in de Balkestraat aan PBE**

### **Juridische context**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, 41.

### **Feiten en beoordeling**

Op 13 juni 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning verleend aan Daniel Selleslagh namens Fluvius System Operator CV voor het plaatsen van een elektriciteitscabine op een perceel gelegen te Kampenhout, afdeling 1, sectie B, deel van nummer 253A.

Om uitvoering te geven aan deze vergunning wenst de Provinciale Brabantse Energiemaatschappij (PBE) een oppervlakte van 56,40m<sup>2</sup> van voormeld perceel te verwerven voor de oprichting van de electriciteitscabine.

Hiervoor werd een opmetingsplan opgesteld door landmeetbureel Drawing Assistance bv.

Op 23 november 2022 heeft Stephan Verstraeten, beëdigd Landmeter-expert LAN 04.0966, een schattingsverslag opgemaakt waarbij de waarde bij onderhandse verkoop wordt geschat op 6 euro/m<sup>2</sup>. Voor een oppervlakte van 56,40m<sup>2</sup> resulteert dit in een verkoopprijs van 338,40 euro.

Op het perceeltje grond zijn volgende rechten of erfdienstbaarheden van toepassing:

- erfdienstbaarheid van openbaar nut door voetweg nr. 85 met een breedte van 1,65m, zoals weergegeven op het metingsplan
- recht van voorkoop door de Vlaamse Waterweg nv
- het goed is verpacht aan de heer Wim Ceuleers, Oude Brusselsebaan 6 te 1910 Kampenhout, die het goed pacht sinds 20 januari 2009. Alle eventuele kosten met betrekking tot deze pacht zijn ten laste van de koper.

Voor de vaststelling van de voorwaarden van de verkoop werd een overeenkomst opgemaakt tussen beide partijen, als bijlage bijgevoegd. Het ontwerp van notariële akte wordt in een volgende zitting voorgelegd aan de raad.

### **Financiële impact**

De verkoop resulteert in een ontvangst van 338,40 euro.



## Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de verkoop van een perceeltje grond gelegen te Kampenhout, aan de Balkestraat, kadastraal gekend onder de 1ste afdeling, sectie B, deel van nummer 253A voor een oppervlakte van 56,40m<sup>2</sup>, tegen een verkoopprijs van 338,40 euro, volgens schattingsverslag.

Art. 2: De verkoop gebeurt onder de voorwaarden zoals bepaald in de bijgevoegde overeenkomst met betrekking tot de aankoop van het in artikel 1 vermelde goed.

Art. 3: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden zoals opgenomen in de bijgevoegde overeenkomst, is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Art. 4: Notaris Devijver met kantoor te Kampenhout, Frederik Wouterslaan 23, wordt aangesteld om de ontwerpakte met bijhorende documenten op te stellen.

## Sociale zaken

### 4. Aankoop van het pand Haachtsesteenweg 276 te Kampenhout

#### Juridische context

Het decreet lokaal bestuur, art. 77, 78

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.

#### Feiten en beoordeling

Het pand, gelegen Haachtsesteenweg 276 te Kampenhout, wordt al jarenlang gebruikt als noodwoning door de sociale dienst van OCMW Kampenhout. De woning is eigendom van de Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant & Mechelen. Er deed zich een opportuniteit voor om de woning te kunnen verwerven.

Uit het schattingsverslag voor lokaal bestuur Kampenhout, opgemaakt door dhr. Verstraeten, beëdigd landmeter-expert, blijkt dat de verkoopwaarde van de woning vastgelegd werd op 275 000 euro.

Het budget voor 2023 werd door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgesteld op 15 december 2022 en voorziet nominatief de aankoop van het onroerend goed gelegen te 1910 Kampenhout, Haachtsesteenweg 276, kadastraal gesitueerd te Kampenhout, afdeling 1 sectie D nr.677/G6.

De voorwaarden van de onderhandse aankoop werden vastgesteld en in het bijzonder de expliciete verbintenis van het lokaal bestuur om via deze aankoop het huidige sociale doel – ondersteuning van sociaal kwetsbare mensen – door huisvesting op de locatie Haachtsesteenweg 276 te Kampenhout permanent te verzekeren en te bestendigen.

Het ontwerp van notariële akte wordt in een volgende zitting voorgelegd aan de raad.

#### Financiële impact

De uitgave voor de aankoop van het pand, 275 000 euro vermeerderd met de notariskosten is voorzien in het meerjarenplan onder registratiesleutel 2022/GBB/0930-01/22100000/OCMW/VB/IP-GEEN. Dit krediet zal worden overgedragen van 2022 naar 2023. Bij een aankoop voor openbaar nut is er een vrijstelling van registratierechten.

De financieel directeur verleende een visum met nr 2023/1.

#### Visum financieel beheerder

Gunstig visum 2023/1 van Vannuffelen Daisy van 9 januari 2023

## Stemming



Met 18 stemmen voor (Kris Leaerts, Gwenny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Greet Willems, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Rudy Peeters, Margo Verbist, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Kelly Fillet, Cedric Hoste, Nils Stuyckens, Machteld Soetemans, Marc Van Ingelgom), 1 onthouding (Stefan Vandevenne)

### **Besluit**

Art. 1: Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, gelegen te Haachtsesteenweg 276, kadastraal gesitueerd te Kampenhout, afdeling 1 sectie D nr.677/G6, met een oppervlakte van 5a31ca en eigendom van Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant & Mechelen.

Art. 2: De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 275 000 euro, te vermeerderen met de notariële kosten.

Art. 3: De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

Het lokaal bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur. Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:

- zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
  - met alle zichtbare en verborgen gebreken
  - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
  - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.

Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

Art. 4: De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle notariële onkosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur.

Art. 5: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopsovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 6: Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, namelijk de ondersteuning van sociaal kwetsbare mensen – door huisvesting op de locatie permanent te verzekeren en te bestendigen.

### **Strategisch team**

## **5. Wijziging huishoudelijk reglement raad voor maatschappelijk welzijn inzake de geheime stemming**

### **Juridische context**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 38 (art.76): De raad stelt bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vast waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over: 1° de vergaderingen waarvoor presentiegeld wordt verleend, het bedrag van het presentiegeld en de nadere regels voor de eventuele terugbetaling van specifieke kosten die verband houden met de uitoefening van het mandaat van raadslid of lid van het vast bureau;



2° de wijze van verzending van de oproeping en de terbeschikkingstelling van het dossier aan de raadsleden, alsook de wijze waarop de algemeen directeur of de door hem aangewezen personeelsleden, aan de raadsleden die erom verzoeken, technische inlichtingen verstrekken over die stukken;

3° de wijze waarop de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergaderingen van de raad openbaar worden gemaakt;

4° de voorwaarden voor het inzagerecht en het recht van afschrift voor raadsleden en de voorwaarden voor het bezoekrecht aan de instellingen en diensten die de gemeente opricht en beheert;

5° de voorwaarden waaronder de raadsleden hun recht uitoefenen om aan de voorzitter en aan de leden van het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen;

6° de wijze van notulering en de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ter beschikking worden gesteld van de raadsleden;

7° de nadere regels voor de samenstelling en de werking van de (eventuele) raadscommissies en de fracties;

8° de wijze waarop en de persoon door wie de stukken van het OCMW, vermeld in artikel 279, worden ondertekend;

9° de nadere voorwaarden waaronder het recht om verzoekschriften in te dienen, wordt uitgeoefend, en de wijze waarop de verzoekschriften worden behandeld;

10° de wijze van het ter kennis brengen van de beslissingen, vermeld in artikel 83, vijfde lid.

11° de keuze om digitaal of hybride te vergaderen en de wijze waarop;

12° de uitzonderlijke omstandigheden waaronder de raad digitaal kan vergaderen;

13° de uitzonderlijke omstandigheden waaronder de raad hybride kan vergaderen.

De raad voor maatschappelijk welzijn kan het huishoudelijk reglement op elk moment wijzigen.

### **Feiten en beoordeling**

De voorgestelde wijzigingen betreffen wijzigingen aan de manier van geheim stemmen. De geheime stemming kan heden ook via de digitale toepassing gebeuren. Om hiervan gebruik te kunnen maken, dient de mogelijkheid te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

### **Stemming**

Met 18 stemmen voor (Kris Leaerts, Gwenny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Greet Willems, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Rudy Peeters, Margo Verbist, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Kelly Fillet, Cedric Hoste, Nils Stuyckens, Machteld Soetemans, Marc Van Ingelgom), 1 onthouding (Stefan Vandevenne)

### **Besluit**

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de wijzigingen aan het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn goed.

---

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Terry Horckmans  
algemeen directeur

Kris Leaerts  
burgemeester