



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 20 november 2025

- Aanwezig:** Kris Leaerts, voorzitter
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, leden
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Thierry Rom, raadsleden
Isabelle Van Passel, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Sonia De Wandeler, raadslid

Reglement en overeenkomst doorgangswoning - besluit

Juridische context

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 77.
Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's.

Feiten en beoordeling

Het OCMW van Kampenhout beschikt over doorgangswoningen die tijdelijk ter beschikking worden gesteld aan personen in woningnood, conform art. 57 §1 van de organieke wet op de OCMW's en art. 60 §3 van de organieke wet op de OCMW's. Deze artikelen bepalen dat het OCMW maatschappelijke dienstverlening moet verzekeren om een menswaardig bestaan mogelijk te maken en dat dit ook kan via materiële hulp zoals huisvesting.

Hierbij wordt niet gewerkt met een huurcontract. De gewone regels van huurwetgeving zijn dus niet van toepassing.

In het reglement van orde staan de huisregels en afspraken vermeld opdat het verblijf in de woning zo optimaal mogelijk verloopt. De overeenkomst vermeldt het concrete adres van de doorgangswoning, de concrete verblijfsdata en een begeleidingstraject op maat van de bewoner. Het behoud van een begeleidingstraject en duidelijke huisregels waarborgt dat de doorgangswoning een tijdelijke en begeleide oplossing blijft en geen alternatief is voor reguliere huisvesting. Zowel het reglement als de overeenkomst moeten door de bewoner voor kennisname en ontvangst worden ondertekend.

Ten opzichte van het huidige reglement waarin er werd gewerkt met een dagprijs per gezinslid, wordt er in het nieuwe reglement voorgesteld om te werken met een vast maandbedrag per flat of woning. Dit vergemakkelijkt de werking en opvolging voor de interne diensten, alsook de voorspelbaarheid en de transparantie voor de bewoner die op voorhand weet hoeveel het bedrag zal zijn en dus bv. met een maandelijks domiciliëring kan werken. Ook worden de prijzen van bij het begin meer afgestemd op gangbare prijzen van doorgangswoningen bij omliggende lokale besturen, alsook op de huizenmarkt, zodat bewoners gestimuleerd blijven om op zoek te gaan naar duurzame huisvesting. Er wordt afgestapt van de verdubbeling van de prijs na 9 maanden. Dit voorkomt extra financiële druk. Daarnaast wordt er voorgesteld om te werken met een maandelijks waarborg van 50,00 euro per maand bovenop de kostprijs. Deze waarborg kan worden gezien als vorm van spaarpot die wordt teruggegeven bij het verlaten van de woning wanneer er geen schade werd vastgesteld, en kan op die manier worden ingezet bij het betrekken van een andere woning.

De bedoeling is om het reglement en de overeenkomst vanaf 1 januari 2026 ook in werking te laten treden voor de huidige bewoners. Zij zullen in kennis worden gesteld van het nieuwe reglement en de overeenkomst en gevraagd worden om deze beide documenten te ondertekenen. Eventuele nieuwe bepalingen die voor hen een impact hebben, dienen extra onder de aandacht van de betreffende



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

bewoner gebracht te worden. Gezien de huidige bewoners onder het huidige reglement momenteel reeds in de periode van prijsverdubbeling zitten (verblijf langer dan 9 maanden), zou de inwerkingtreding van het nieuwe reglement financieel gezien geen negatieve impact op hen hebben.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het nieuwe reglement van orde voor de doorgangswoning vast.

Art. 2: Het reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Art. 3: Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Art. 4: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de nieuwe verblijfsovereenkomst doorgangswoning goed. De overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2026.

Art. 5: De overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2026.

Art. 6: De overeenkomst in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Art. 7: Alle voorgaande versies van het reglement en de overeenkomst worden opgeheven met ingang van 1 januari 2026.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Isabelle Van Passel
(get.) waarnemend algemeen directeur

Kris Leaerts
(get.) voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,

[SIG01]

[SIG02]