



Notulen van de vergadering van 19 oktober 2023

Aanwezig:	Kris Leaerts, burgemeester Gwenny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, schepenen Rudi Van Ingelgom, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Rudy Peeters, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Nils Stuyckens, Kelly Fillet, Marc Van Ingelgom, raadsleden Terry Horckmans, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Greet Willems, schepen Marleen Van de Wiele, Margo Verbist, Cedric Hoste, Machteld Soetemans, raadsleden

Openbaar

Secretariaat

1. Goedkeuring van de notulen van de openbare vergadering van de gemeenteraad van 21 september 2023 - besluit

Juridische context

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen in het bijzonder artikel 32.

Feiten en beoordeling

Goedkeuring van de notulen van de openbare vergadering van de gemeenteraad van 21 september 2023.

Stemming

Met 14 stemmen voor (Kris Leaerts, Gwenny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Rudy Peeters, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Nils Stuyckens, Kelly Fillet, Marc Van Ingelgom), 2 stemmen tegen (Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt de notulen van de openbare vergadering van de gemeenteraad van 21 september 2023 goed.

2. Open brief van de land- en tuinbouwers uit de regio van de Groene Vallei en schrijven vanuit het bestuur aan diverse instanties - kennisneming

Feiten en beoordeling

Op maandag 2 oktober vond een protestactie vanwege de landbouwers van de gemeente Kampenhout, Herent, Steenokkerzeel en Kortenberg plaats in onze gemeente. Zij overhandigden een open brief waarin:

- zij overleg vragen met de verschillende natuurorganisaties en bij uitbreiding de andere betrokken actoren i.f.v. de opmaak en de openbare onderzoeken van de verschillende natuurbeheerplannen
- wensen dat zij niet nog meer landbouwgrond verliezen
- zij een garantie op betrokkenheid willen en overleg omtrent deze problematiek dat hun rechtstreeks aangaat en hun toekomst in het gedrang brengt
- zij willen dat er rekening wordt gehouden met hun opmerkingen en bezwaren en dat de verschillende overheden deze niet naast zich neerleggen



Kampenhout is van oudsher een landbouw gemeente die haar 'rijkdom en welvaart' te danken heeft aan het witloof. Wij mogen onze 'roots', ook in deze discussie, niet vergeten. Daarom, om de stem van de landbouwers kracht bij te zetten, richt lokaal bestuur Kampenhout een schrijven aan verschillende overheden, organisaties en belangengroepen van landbouw en natuur om aan te dringen op constructief overleg.

Besluit

Art.1: De gemeenteraad neemt kennis van de pen brief van de land- en tuinbouwers uit de regio van de Groene Vallei en schrijven vanuit het bestuur aan verschillende overheden, organisaties en belangengroepen van landbouw en natuur om aan te dringen op constructief overleg.

Facilitaire zaken

3. Toetreding tot CREAT en de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) als aankoopcentrale - besluit

Juridische context

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten voor de samenaankoop van goederen en diensten, inzonderheid artikel 2, 6^a en 7^a en artikel 38.

De wet van 17 juni 2016, inzonderheid artikel 2, 6^a en 7^a en artikel 38 waarbij wordt voorzien in de mogelijkheid tot het oprichten van een "aankoopcentrale zijnde een aanbestedende overheid die goederen of diensten verwerft die eveneens bestemd zijn voor andere aanbestedende overheden, o.a. gemeenten.

Een aankoopcentrale koopt zelf in eigen naam en voor eigen rekening en de aangekochte goederen of diensten komen in haar eigen vermogen, waarna zij deze vervolgens doorverkoopt aan de deelnemende aanbestedende overheden.

CREAT en de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) is een dienstverlenende vereniging.

De dienstverlenende vereniging is onderworpen aan het Vlaams decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, hierna genoemd "het decreet", aan het artikel 92 bis § 2, d van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming van de instellingen en aan het decreet van 25 april 2014 houdende de instemming met het samenwerkingsakkoord tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Gewest betreffende de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Zij is een publiekrechtelijke rechtspersoon met een rechtsvorm waarvan de kenmerken vastgesteld zijn volgens de bepalingen van het decreet.

In overeenstemming met de bepalingen van het decreet kan ze deelnemen in publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen die zelf niet de rechtsvorm van dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen hebben aangenomen. Ongeacht haar doelstellingen hebben haar verbintenissen geen handelskarakter.

Voor al wat niet uitdrukkelijk geregeld is door het decreet zijn op de dienstverlenende vereniging de bepalingen van toepassing van het Wetboek van Vennootschappen die gelden voor de vennootschapsvorm van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, rechtens toegelaten afwijkingen in de huidige statuten onverlet gelaten.

Het voorwerp van de dienstverlenende vereniging bestaat erin om zowel voor eigen rekening als voor rekening van haar deelnemers, die aanbestedende overheden en aanbesteders zijn in de zin van de overheidsopdrachtenwetgeving:

- aankoopcentrales, gecentraliseerde aankoopactiviteiten, aanvullende aankoopactiviteiten, dynamische aankoopssystemen, raamovereenkomsten en gezamenlijke overheidsopdrachten,



een en ander zoals geregeld in de wetgeving overheidsopdrachten, op te zetten en eraan deel te nemen; en

- elke dienstverlening te organiseren waarbij de beschikbare technische, beheersmatige, administratieve en financiële competenties van de dienstverlenende vereniging inzake klantenmanagement, projectorganisatie, investeringsbeleid, studie en financiering op maatschappelijke wijze kunnen worden ingezet, zowel op gestructureerde wijze, als voor projecten ad hoc, en dit ten dienste van één of meer deelnemers.

De dienstverlenende vereniging mag dit doel mede verwezenlijken door samen te werken met derden, zowel door het afsluiten van overeenkomsten als overeenkomstig artikel 472 en artikel 390 van het decreet door deelname in andere rechtspersonen die zelf niet deze rechtsvorm hebben aangenomen, voor zover het maatschappelijk doel van deze rechtspersonen overeenstemt met de eigen doelstellingen en op voorwaarde dat de wetgeving van de overheidsopdrachten wordt nageleefd.

Zie bijlage :

Gecoördineerde tekst van de statuten van Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, Botermarkt 1 - 9000 Gent met ondernemingsnummer 0692.624.441

Feiten en beoordeling

In het algemeen worden diensten opgezet met als doel efficiënte ondersteuning te bieden ten behoeve van de primaire processen van een organisatie.

En dat is precies de dienstverlening die CREAT wil aanbieden aan geïnteresseerde partijen: de expertise rond aankoop en de wetgeving op overheidsopdrachten bundelen met interessante aankoopvolumes zodat deze publieke actoren kunnen focussen op de eigen complexe technisch-administratieve en maatschappelijke opdrachten.

De service wordt als een geïntegreerd concept aangeboden door CREAT.

Daarnaast spelen ook *financiële overwegingen*. Samenwerking inzake ondersteunende diensten opent perspectief op schaal- en volume-effecten.

Zij laten toe kosten te reduceren en/of middelen vrij te maken voor andere initiatieven. Op momenten dat budgetten onder druk staan, een niet te verwaarlozen objectief.

‘meer service voor minder geld’ is dan ook het objectief van doelgericht samenwerken.

Ondertussen maken al meer dan 600 gemeenten, steden en andere organisaties gebruik van de dienstverlening van CREAT.

CREAT biedt een brede waaier van kwaliteitsvolle producten en diensten aan tegen interessante prijzen en met een uitstekende service.

Bij de vormgeving gaat men steeds op zoek naar *een optimalisatie van het marktaanbod door beroep te doen op eigen kennis en ervaring*.

Dit wordt geïntegreerd tot een coherent en performant geheel. Het aanbod is daarbij totaal, de deelname op vraag en op maat van elke klant. Zie bijlage voor lijst met huidige raamcontracten waar mogelijk kan ingestapt worden.

Voor de algemene vergadering dient het lokaal bestuur 1 vertegenwoordiger aan te duiden.

Financiële impact

Om van het aanbod van de CREAT aankoopcentrale gebruik te kunnen maken, dient de gemeente toe te treden tot TMVS. In het toetredingsdossier kan u de meer gedetailleerde informatie terugvinden. De deelname als TMVS-deelnemer concretiseert zich middels een kapitaalsinbreng, waartegenover aandelen staan.

Het aantal aandelen dat aangekocht moet worden, is gebaseerd op het aantal inwoners.



Er dient 1 aandeel per volledig 5000 inwoners te worden aangekocht. De nominale waarde van 1 aandeel is 1.000 euro en dient voor ¼ te worden volstort. Dit is een eenmalige kost, er is geen jaarlijks terugkerende kost.

Voor onze gemeente betekent dit 2 aandelen van 1.000 euro te volstorten voor 1/4de = 500 euro totale toetredingskost.

Het krediet voor deze uitgave wordt voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder registratiesleutel 2023/GBB/0190-00/2841000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN bij de volgende meerjarenplanaanpassing.

Advies ADV/2023/084 van van 22 september 2023:Gunstig

Stemming

Met 14 stemmen voor (Kris Leaerts, Gwenny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Rudy Peeters, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Nils Stuyckens, Kelly Fillet, Marc Van Ingelgom), 2 onthoudingen (Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de toetreding tot CREAT/TMVS volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Bij geheime stemming met 12 stemmen Hilaire Vanhove , 1 stem Marc Van Ingelgom en 2 stemmen blanco.

Art. 2: Hilaire Vanhove wordt aangesteld als effectief vertegenwoordiger voor de Algemene vergadering van TMVS.

Bij geheime stemming met 11 stemmen Edith Grauwels, 2 stemmen Marc Van Ingelgom en 3 stemmen blanco.

Art. 3: Edith Grauwels wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Algemene vergadering van TMVS

Art. 4: Het krediet voor deze uitgave wordt voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder registratiesleutel 2023/GBB/0190-00/2841000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN bij de volgende meerjarenplanaanpassing.

Omgeving

4. Afsprakennota tussen de gemeente Kampenhout en de NV Veilinghof 't Sas omtrent de realisatieaspecten van het project 'realisatie van een woonboulevard' - besluit

Juridische context

Decreet lokaal bestuur, art. 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten en beoordeling

Op 5 mei 2023 diende nv Veilinghof 't Sas een omgevingsvergunning in voor de reconversie van de veilingssite.

De Initiatiefnemer wenst de voormalige witloofveilingssite (Veilinghof 't Sas) te Kampenhout te herontwikkelen tot een Woonboulevard, waarbij de verschillende functies elkaar verder versterken. De Initiatiefnemer voorziet in haar plannen een Woonboulevard, zijnde winkels die betrekking hebben op producten in- en om het huis en daarmee verband houdende artikelen, waaronder bijvoorbeeld een doe-het-zelf zaak, keukenwinkel, een slaapwinkel, een meubelwinkel, ... met aanvullende voorzieningen waaronder leisure, horeca en een zwembad.

Deze afsprakennota heeft betrekking op specifieke realisatieaspecten van het Project en houdt rekening met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.7, eerste lid van deze Codex, naar



luid waarvan de uitvoering van vergunde stedenbouwkundige handelingen gepaard mag gaan met de uitvoering van niet vergunningsplichtige handelingen, van vrijgestelde handelingen, en van meldingsplichtige handelingen (voor zover deze handelingen beperkt blijven tot handelingen binnen in gebouwen). Zij doet geen afbreuk aan de verplichting in hoofde van de Initiatiefnemer alle benodigde vergunningen aan te vragen die noodzakelijk zijn ter uitvoering van deze afsprakennota, en waarbij elke verbintenis wordt aangegaan onder voorbehoud van het verkrijgen van deze vergunningen en de in die vergunningen opgelegde lasten en voorwaarden. In geen geval vormt zij een voorafname op het verkrijgen van deze vergunning.

De afsprakennota bevat maatregelen of voorwaarden met betrekking op:

1. mobiliteit: na evaluatie het plaatsen van een slagboom met badges ten voordele van de bewoners van de Bosstraat
2. mobiliteit: medefinanciering van de studie voor het uitvoeren van noodzakelijke aanpassingswerken voor een veilige en rolstoelvriendelijke toegang tot de bushaltes 308830 en 308831
3. duurzaamheid: het aanplanten van minimaal 125 bijkomende bomen
4. duurzaamheid: CO₂-neutraal exploiteren én het behalen en behouden van het CO₂-neutral label, zoals bijvoorbeeld uitgereikt door Vinçotte en CO₂ Logic
5. duurzaamheid: voorzien van ten minste 10 oplaadpunten voor elektrische wagens en in ten minste 15 oplaadpunten voor elektrische fietsen (met vandalisme en diefstalbescherming voor de adapter)
6. duurzaamheid: via een notariële akte wordt ongeveer 5ha 35a 91ca bosgrond (kadastraal gekend als KAMPENHOUT Sectie A Nrs: 198W, 198F2, 275, 276, 277, 275/02, 278) voor 99 jaar in erfpacht gegeven aan de gemeente en/of natuurpunt
7. duurzaamheid: om de sociale veiligheid, het welzijn van de bezoekers en de netheid te garanderen zullen camerabewaking en voldoende vuilnisbakken voorzien worden en worden er afspraken gemaakt over de afvalstockage en -ophaling van de handelszaken
8. recreatie: voor het (laten) oprichten/exploiteren van het zwembad wordt een kosteloos recht van opstal gevestigd voor een termijn die ingaat vanaf 2 jaar na het bekomen van de definitieve en onherroepelijke omgevingsvergunning, en die, behoudens beëindiging loopt voor een periode van 30 jaar vanaf de opening voor het publiek van het zwembad (of van het gebouw van openbaar nut dat in plaats van het zwembad zou worden gebouwd)
9. recreatie: de Initiatiefnemer streeft ernaar om de horecafunctie binnen het project in te richten als café en/of restaurant, dat een link heeft met de geschiedenis en/of de omgeving. Dit kan bijvoorbeeld een fietscafé of witloofrestaurant zijn

Aan de realisatie van de voorwaarden onder de punten 1, 2, 3 en 5 zijn bankgaranties gekoppeld voor een totaal bedrag van (samen) 155.000 euro, om de uitvoering ervan afdwingbaar te maken.

Aan de realisatie van de voorwaarde onder nummer 4 tot het behalen van het CO₂-neutraal label is een schadevergoeding van 400.000 euro gekoppeld.

Aan de realisatie van de voorwaarde onder nummer 4 tot het behouden van het CO₂-neutraal label is een schadevergoeding gekoppeld, gelijk aan het te compenseren bedrag om CO₂-neutraal te zijn.

Aan de realisatie van de voorwaarde onder nummer 6 is een schadevergoeding ten bedrage van de waarde van de bosgronden gekoppeld.

De schadevergoedingen zijn bepaald om de voorwaarden afdwingbaar te maken.

Voor deze realisatieaspecten werd een afsprakennota opgemaakt tussen de gemeente Kampenhout en de nv Veilinghof 't Sas. De verbintenissen van de initiatiefnemer onder deze overeenkomst worden aangegaan onder de opschortende voorwaarde van het definitief en uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning voor het project, welke vrij of gezuiverd is van elk verhaal, zijnde een vergunning die niet meer rechtstreeks kan worden aangevochten via administratieve procedures of



voor de administratieve en burgerlijke rechtscolleges en/of die niet onderworpen is aan voorwaarden die de start van het project kunnen verhinderen.

Stemming

Met 12 stemmen voor (Kris Leaerts, Gwenny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Gonda Smetsers, Rudy Peeters, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Nils Stuyckens, Kelly Fillet), 4 onthoudingen (Rudi Van Ingelgom, Marleen Fannes, Stefan Vandevenne, Marc Van Ingelgom)

Besluit

Art. 1: De afsprakennota tussen de gemeente Kampenhout en de nv Veilinghof 't Sas met betrekking tot realisatieaspecten voor de herontwikkeling van de voormalige veilingsite tot woonboulevard met leisure wordt goedgekeurd.

5. Handelsconvenant omtrent de reconversie van veilinghof 't Sas te Kampenhout - besluit

Juridische context

Decreet lokaal bestuur, art. 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016.

Omzendbrief Afwegingskader Grootschalige Detailhandel van 9 december 2011 (RO 2011/01).

Feiten en beoordeling

De handelsvestigingsconvenant dient een garantie te bieden dat de winkelunits die te Kampenhout Sas worden voorzien een zo klein mogelijk minimale invloed hebben op de kleinschalige handelszaken in dorpskeren en het versterken van de kernversterkende activiteiten binnen de dorpskernen niet zal verhinderen.

Op 5 mei 2023 diende nv Veilinghof 't Sas een omgevingsvergunning in voor de reconversie van de veilingsite.

De initiatiefnemer wenst de voormalige witloofveilingsite (Veilinghof 't Sas) te Kampenhout te herontwikkelen tot een Woonboulevard, waarbij de verschillende functies elkaar verder versterken. De initiatiefnemer voorziet in haar plannen een woonboulevard, zijnde winkels die betrekking hebben op producten in- en om het huis en daarmee verband houdende artikelen, waaronder bijvoorbeeld een doe-het-zelf zaak, keukenwinkel, een slaapwinkel, een meubelwinkel, ..), hierna genoemd het "Project".

De gemeente en UNIZO wensen dat het project afgestemd wordt op volgende ruimtelijke en maatschappelijke criteria: het relateren van het project aan aanleunende ontwikkelingen die de leefkwaliteit ten goede komen; het vermijden van leegstand en verkrotting binnen het projectgebied of ingevolge het project; het relateren van het Project aan het door de gemeente gevoerde kernversterkende beleid; het verhinderen van negatieve effecten op en het creëren van meerwaarden voor de levenskwaliteit binnen Kampenhout; het bewaken van de mobiliteitseffecten en de milieukwaliteit van het Project.

De gemeente en UNIZO wensen ook te vermijden dat de invulling van het project leidt tot een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau. De gemeente heeft immers de ambitie om de detailhandel- en horecastructuur te optimaliseren. Een succesvolle positionering van Kampenhout als recreatief centrum speelt hierbij een centrale rol. Maar ook het waarborgen van de leefbaarheid in de gemeente en het sturen van wenselijke perifere detailhandelsontwikkelingen in Kampenhout dragen bij aan een duurzame winkelstructuur.

Bij het sturen van detailhandelsontwikkelingen wordt uitgegaan van de leidprincipes van de Omzendbrief Afwegingskader Grootschalige Detailhandel (RO 2011/01 van 9 december 2011), die



stelt als volgt: *"Sommige handelszaken horen echter minder thuis in een stadscentrum. Nieuwe aanbodsvormen buiten de bestaande centra, op oordeelkundig gekozen en duurzaam ingerichte locaties, kunnen complementair zijn met het handelscentrum. Ze kunnen de kleinhandel in een stad of gemeente opnieuw op de kaart zetten. Op deze professionele zones krijgen deze handelszaken rechtszekerheid en mogelijkheden tot vestiging en uitbreiding."*

Binnen deze visievorming kan de complementariteit van perifere ontwikkelingen met de handelskern worden gevrijwaard via (a) de oppervlakte van de winkelunits (grootschaligheid, ruimtebehoevende zaken), (b) de aard van het aanbod (volumineuze goederen, niet dagelijkse aankopen) en (c) aanvullende conventionele maatregelen.

Aanvullende conventionele maatregelen kunnen worden vastgelegd via de door artikel 14 van het decreet van 15 juli 2016 'betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid' geïntroduceerde figuur van het 'handelsvestigingsconvenant'.

De memorie van toelichting bij het ontwerp van decreet 'betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid' heeft daarover het volgende gesteld: *"De introductie van het handelsvestigingsconvenant in het ontwerp van decreet biedt een mogelijkheid om een overlegd en proactief detailhandelsbeleid te kunnen voeren. Door deze instrumenten zullen gemeenten en provincies de spreiding van handelsvestigingen beter kunnen sturen en kunnen zij specifiek inzetten op gebieden waar handelsvestigingen moeten aangemoedigd of ontmoedigd worden om de leefbaarheid te verbeteren. Een duidelijk beleid zal ook de rechtszekerheid voor de retailers versterken. Projectontwikkelaars en individuele handelaars weten bij een consequent beleid wat de mogelijkheden voor hen zijn en kunnen er op rekenen dat dit ook in de toekomst zo zal blijven. Deze verhoogde transparantie en voorspelbaarheid voor ondernemers vormt een belangrijke drijfveer voor de totstandkoming van dit ontwerp van decreet"* (Parl.St. VI.Pari. 2015-'16, nr. 767/1, 18).

De partijen wensen dergelijk handelsvestigingsconvenant te sluiten met het oog op de afstemming van de programmatie binnen het Project op de uiteengezette beleidslijnen, waarbij het winkelaspect teruggebracht wordt tot een Woonboulevard met aanvullende voorzieningen waaronder leisure, horeca en een zwembad, waaronder bijvoorbeeld een doe-het-zelf zaak, meubelwinkels, keukenwinkel, interieurwinkel, etc.) met een bruto vloeroppervlakte van minimaal 1.000 m² en waarbij diverse flankerende maatregelen genomen worden om de invulling ook in de toekomst te stroomlijnen.

De partijen onderstrepen dat dit handelsvestigingsconvenant gelezen moet worden naast en niet geacht kan worden afbreuk te doen aan de afsprakennota met de gemeente, ondertekend op ... 2023, die waarborgt dat het Project afgestemd wordt en blijft op het inrichtingsplan (hierna genoemd Inrichtingsplan) om de verouderde site én haar omgeving op te waarderen, door middel het vermijden van sluipverkeer in de omgeving, de aanplant van 125 nieuwe bomen op het terrein, het nemen van maatregelen voor een CO₂-neutrale exploitatie, het voorzien in laadpunten voor elektrische wagens en fietsen, het beheer van een belangrijk bosareaal (ca. 6ha) en de inrichting van een café/restaurant dat een link heeft met de locatie (bijvoorbeeld fietscafé, witloofrestaurant). De Initiatiefnemer blijft ook te allen tijde gehouden tot de in voormelde afsprakenovereenkomst opgenomen verbintenissen.

Besluit

Art. 1: Het besluit over de handelsvestigingsconvenant tussen de gemeente Kampenhout, de vzw Unizo Vlaams-Brabant & Brussel en nv Veilinghof 't Sas wordt verdaagd naar een volgende zitting omwille van het ontbreken van de correcte bijlage.

Mobiliteit

6. Wijziging afvaardiging gemeenschapsonderwijs in de verkeerscommissie - kennisneming



Juridische context

Het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 en latere wijzigingen..

Feiten en beoordeling

Op de gemeenteraad van 30 september 2019 is de samenstelling van de leden (afgevaardigden en vervangers) van de verkeerscommissie goedgekeurd. De statuten zijn nadien op gemeenteraad van 3 juni 2021 aangepast.

Op maandag 11 september 2023 ontving de dienst mobiliteit een mail van Carine Vandervelden, huidige afgevaardigde van het gemeenschapsonderwijs, met de melding dat er een wijziging van de afgevaardigde en de plaatsvervanger zal plaatsvinden in de verkeerscommissie voor de vertegenwoordiging van het gemeenschapsonderwijs.

Vorige afgevaardigde was Carina Vandervelden en de plaatsvervanger Eva Van Eeckhout.

Maaïke Wayenbergh is aangeduid als nieuwe afgevaardigde en Liesbeth Chielens als nieuwe plaatsvervanger voor de verkeerscommissie.

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van de wijziging van de afvaardiging in de verkeerscommissie voor het gemeenschapsonderwijs: Maaïke Wayenbergh is aangeduid als effectief lid en Liesbeth Chielens als plaatsvervanger.

Wonen

7. Gemeentelijk premiereglement voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing, warmtepomp en zonneboiler voor de periode 2023-2025 - besluit

Juridische context

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 23.
- Het energiedecreet van 8 mei 2009.
- Het energiebesluit van 19 november 2010.
- Het Vlaams Woninghuurdecreet van 1 januari 2019.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Besluit gemeenteraad van 24 augustus 2017 over vaststelling toelage voor het plaatsen van een warmtepomp.
- Besluit gemeenteraad van 24 augustus 2017 over vaststelling toelage voor het plaatsen van een zonneboiler.
- Besluit gemeenteraad van 19 december 2019 over vaststelling toelage voor het plaatsen van hoogrendementsglas

Feiten en beoordeling

De Mijn VerbouwPremie combineert sinds 1 oktober 2022 de meeste energiepremies van Fluvius en de Renovatiepremie van Wonen in Vlaanderen tot één online loket.

Er wordt een protocol opgemaakt tussen Wonen in Vlaanderen, VEKA, Fluvius en het lokaal bestuur voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens. De DPO heeft reeds advies gegeven en het lokaal bestuur heeft het protocol ondertekend en overgemaakt aan Team Mijn VerbouwPremie van de Vlaamse overheid.

Het platform voor de gegevensuitwisseling is momenteel nog in ontwikkeling. De effectieve gegevensuitwisseling van Mijn VerbouwPremie naar de gemeente zal daarom pas na de zomer van 2023 kunnen starten. Zodra de uitwisseling mogelijk is, zal de gemeente de gegevens van burgers met terugwerkende kracht vanaf 1 oktober 2022 ontvangen.



Naar aanleiding van de opmaak van het protocol kreeg Woonwinkel Noord op 19 juni 2023 een mail van de Vlaamse overheid waarin zij aangeven dat de gemeentelijke reglementen dienen aangepast te worden naar de huidige wetgeving. De gemeentelijke rechtsgrond kan namelijk niet dienen voor de uitwisseling van de gegevens van Mijn VerbouwPremie naar de gemeente. De gemeentelijke reglementen verwijzen namelijk niet specifiek naar Mijn VerbouwPremie.

Wijzigingen tegenover huidige reglementen:

- In plaats dat de investeerder apart een gemeentelijke premie aanvraagt worden de persoonsgegevens van rechthebbende van de Mijn VerbouwPremie doorgegeven aan de gemeente.
- De voorwaarden worden vervangen door de voorwaarden van Mijn VerbouwPremie. En enkele bijkomende voorwaarden:
De stedenbouwkundige vergunning dient steeds in orde te zijn en er mag geen stedenbouwkundige overtreding zijn.
- Specifiek voor woningen die verhuurd (zullen) worden dient er een conformiteitsattest (CA) afgeleverd te worden om de woningkwaliteit van het patrimonium verder te bewaken.
 - Aan de hand van een kwaliteitsonderzoek wordt het CA afgeleverd, als de huurwoning geen gebreken van categorie II of III en minder dan 7 gebreken van categorie I vertoont.
 - Een CA kost momenteel 62,5 euro. Indien een CA wordt aangevraagd om de gemeentelijke premie te ontvangen wordt dit gratis afgeleverd zodra de woning voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen.

Hieronder is er een overzicht te zien per jaar en per categorie van werken hoeveel aanvragen er waren en het totaal uitbetaald premiebedrag. Deze cijfers gaan enkel over aanvragen bij Fluvius waardoor de cijfers in 2022-2023 nog niet volledig zijn.

	2020	2021	2022-2023
Hoogrendementsbeglazing	23 -> 3.278,16 euro	33 -> 4.899,78 euro	26 -> 4.056 euro
Zonneboiler	2 -> 500 euro	0	1 -> 250 euro
Warmtepomp	7 -> 1.700 euro	6 -> 1.550 euro	6 -> 1.300 euro

Het reglement werd voor advies aan de leden van de milieuvadvisraad (MARK) verstuurd. Er werd een positief advies verleend.

Financiële impact

De uitgaven zijn voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, beleidscode 0350 en algemene rekening 64910000.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad stelt een nieuw gemeentelijk premiereglement voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing, warmtepomp en zonneboiler vast.

Art. 2: De reglementen vastgesteld op de raad van 24 augustus 2017 over de toelage voor het plaatsen van een warmtepomp en de toelage voor het plaatsen van een zonneboiler, evenals het reglement vastgesteld op de raad van 19 december 2019 over de toelage voor het plaatsen van hoogrendementsglas worden opgeheven.

Art. 3: Het reglement treedt in werking met terugwerkende kracht voor aanvragen waarvoor vanaf 1 oktober 2022 de Mijn VerbouwPremie werd aangevraagd, voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Strategisch team



8. Plaatsen van LED-borden - concessieovereenkomst: contractvoorwaarden - besluit

Juridische context

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 41, 11° en 56, §3, 8°,b.

Besluit college van burgemeester en schepenen van 31 juli 2023 tot het verlenen van een concessierecht.

Het Nieuw Burgerlijk Wetboek, artikelen 5.4 en 5.12 en Oud Burgerlijk Wetboek artikel 1712.

Feiten en beoordeling

Lokaal bestuur Kampenhout wil LED informatieborden plaatsen om de communicatie met de burger te optimaliseren en de visuele communicatie in het straatbeeld te bevorderen.

In zitting van 31 juli 2023 besliste het college van burgemeester en schepenen om voor twee locaties langs de Haachtsesteenweg een domeinconcessie te verlenen (na oproep tot mededinging) voor de plaatsing van LED borden met het oog op de publieke en private uitbating ervan.

Onder voorbehoud, onder meer van het advies van AWW worden volgende locaties vooropgesteld:

- Haachtsesteenweg/Rubenslaan
- Haachtsesteenweg/Tiendeschuurstraat

De voorwaarden van de concessie dienen door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

De toewijzing van de concessie tot uitbating zal gebeuren na een bekendmaking van de concessievoorwaarden en een oproep tot kandidaten. De algemene en bijzondere voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde concessieovereenkomst zijn een essentieel onderdeel van de concessie.

Als gunningscriteria gelden de beoordeling van zichtbaarheid van de boodschappen (20%), de kwaliteit van de schermen (50%) alsook de gebruiksvriendelijkheid van het Content Management System (30%). Door het indienen van een offerte verklaart de kandidaat zich akkoord met alle onderdelen van de concessieovereenkomst.

Bijlagen

- concessievoorwaarden
- Bijlage A: offerteformulier
- Bijlage B: concessieovereenkomst

Financiële impact

De gemeente staat in voor de bekabeling en de aansluiting van elektriciteit voor de LED borden waarvoor zij ook de gebruikskosten draagt. Deze kost wordt geraamd op 1100 euro incl. BTW per bord per jaar en is voorzien in het meerjarenplan onder registratiesleutel 2023/ACT-3/0119-03/61599999/GEMEENTE/CBS/IP-10.

Stemming

Met 15 stemmen voor (Kris Leaerts, Gwenny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Rudi Van Ingelgom, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Rudy Peeters, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Nils Stuyckens, Kelly Fillet), 1 onthouding (Marc Van Ingelgom)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt de voorwaarden waartegen de concessie zal worden verleend voor het plaatsen van LED borden voor publieke en private berichtgeving, zoals weergegeven op het document in bijlage, goed. De bijgevoegde concessievoorwaarden maken integraal deel uit van dit besluit.

Art. 2: De voorgestelde locaties zijn onder voorbehoud van het advies van AWW en overleg met de concessienemer en kunnen desgevallend nog gewijzigd worden. Het college van burgemeester en schepenen staat in voor de verdere afhandeling in deze en is gemachtigd om onder dezelfde concessievoorwaarden een nieuwe locatie voor te stellen.



ILV Kastze

9. Vernieuwing aansluiting bij Federaal Contactcenter bij noodsituaties - besluit

Juridische context

Om te zorgen voor juridische zekerheid en om er voor te zorgen dat vlotte activatie mogelijk is, is het afsluiten van deze overeenkomst een basisvoorwaarde vóór operationalisering van het Contact center door de bevoegde overheid. Om de snelle activering van dit hulpmiddel te vergemakkelijken, worden de overheden verzocht deze overeenkomst voorafgaandelijk te ondertekenen in het kader van hun voorbereiding op noodsituaties.

Feiten en beoordeling

Bij een noodsituatie hebben de overheden enerzijds een informatieverplichting aan hun bevolking (opdrachten van discipline 5, info aan de bevolking) en zijn ze anderzijds verantwoordelijk voor de informatie aan de slachtoffers, hun familie en hun naasten (discipline 2, medische diensten). Concreet kunnen de overheden die met een fase van crisisbeheer te maken hebben, het 1771 nummer gebruiken om de burgers zo goed mogelijk te informeren. Het Contactcenter kan worden geactiveerd in noodsituaties na contact name met WEngage waarna binnen het uur 4 operatoren een antwoord kunnen geven op de vragen van de burgers.

Om gebruik te kunnen maken van het contactcenter dient er een overeenkomst te worden afgesloten met WEngage. Reeds in 2012 (Teleperformance) en in 2014 en 2018 (IPG) werd door de gemeente een overeenkomst afgesloten. Het huidige contract liep af eind 2021 en werd stilzwijgend verlengd tot de federale overheid een nieuw raamcontract klaar had. Nu dit er is dient het contract verlengd te worden.

Financiële impact

De 24/7 standby van dit Contactcenter komt ten laste van de FOD Binnenlandse Zaken. De vastgelegde kosten in het contract zullen enkel bij activering worden aangerekend, zijnde 44,33 euro/uur/operator met een minimum van 4 operatoren en een minimum van 3 uur per operator, met een toeslag voor avonduren, nachturen, weekend- en feestdagen. Prijsherziening is mogelijk één keer per jaar voor de schommelingen en lonen van de sociale lasten van de werknemers van IPG.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van de vernieuwing van het raamcontract van de FOD BiZa met Wengage betreffende de activatie van een contact center in noodsituaties en gaat tevens akkoord om opnieuw van dit raamcontract af te nemen.

Art. 2: De gemeenteraad gaat akkoord hiervoor een overeenkomst af te sluiten met Wengage, zodat de gemeente blijvend een beroep kan doen op het contact center indien dit nodig zou zijn in het kader van een noodsituatie.

Raadsleden

10. Livestreaming gemeenteraad - besluit

Feiten en beoordeling

In zitting van 22 juni 2023 opperde de GROEN-fractie dat het niet meer opportuun is om gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn live te streamen. Het voorstel is om de livestream te stoppen en terug over te gaan naar audio-opnames.



Na bespreking zijn de leden van het college van burgemeester en schepenen van mening dat het wel opportuun is om de livestreaming verder te zetten voor de duur van de legislatuur. De gemeenteraden en raden voor maatschappelijk welzijn zijn dan wel opnieuw publiek toegankelijk, de mensen zijn het nu gewoon om via de live streaming te volgen.

Stemming

Met 13 stemmen voor (Kris Leaerts, Gwenny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Rudy Peeters, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Nils Stuyckens, Kelly Fillet), 3 onthoudingen (Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Marc Van Ingelgom)

Besluit

Art.1: De gemeenteraad is akkoord om de livestreaming van de raden verder te zetten voor de duur van deze legislatuur.

11. Tussenkomst in de aankoop van een buzzypass voor jongeren tussen 12 jaar en 19 jaar: stand van zaken - kennisneming

Juridische context

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art.40.

Besluit gemeenteraad van 22 juni 2023: toegevoegd agendapunt van GROEN over toekennen van een tussenkomst aan de ouders in de aankoop van een buzzypass voor jongeren.

Feiten en beoordeling

In zitting van de raad van 22 juni 2023 werd in door de GROEN-fractie het voorstel geagendeerd om een tussenkomst toe te kennen aan ouders in de aankoop van een buzzypass voor jongeren tussen 12 jaar en 19 jaar.

Het voorstel werd door het college van burgemeester en schepenen verder onderzocht. Het college van burgemeester en schepenen geeft bij deze een stand van zaken hieromtrent:

Het voorstel is tweeledig: enerzijds kan er gebruik gemaakt worden van het derdebetalerssysteem van De Lijn. Een tussenkomst van 10% voor jongeren tussen 12 en 18 jaar betekent een uitgave van 12.987 euro voor de gemeente uitgaande van het huidig aantal buzzypassen.

Anderzijds wil de gemeente het nieuwe kosteloos multimodaal probeerpakket aanbieden aan nieuwe inwoners en verhuizers:

- abonnement van De Lijn van 1 maand inclusief MOBIB-kaart
- 2 maanden gratis abonnement van Cambio + gratis instapkost
- 1 jaar gratis aansluiting bij blue-bike

Het voorstel zal in de komende maanden verder geconcretiseerd worden en de nodige beslissingen aan de gemeenteraad voorgelegd.

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken met betrekking tot de toekenning van een tussenkomst aan de ouders in de aankoop van een buzzypass voor jongeren.

Art. 2: Het voorstel zal in de komende maanden verder geconcretiseerd worden en de nodige beslissingen aan de gemeenteraad voorgelegd.

12. Agendapunt toegevoegd door gemeenteraadslid Marleen Fannes van de Vlaams Belang fractie: organiseren informatieavond over de jacht

Juridische context

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.



Feiten en beoordeling

Gezien het feit dat, vooral op de Facebookpagina van “Kampenhout leeft!”, regelmatig discussies ontstaan omtrent de jacht, is het opportuun om hier klaarheid in te brengen.

Heel wat opmerkingen komen voort uit onwetendheid. Wij achten het daarom nuttig dat het gemeentebestuur of misschien meer bepaald de schepen van dierenwelzijn, een informatieavond hieromtrent zou organiseren.

Om de objectiviteit te garanderen moet de spreker zowel betrokken zijn bij een jachtvereniging als bij een natuurvereniging.

Stemming

Met 15 stemmen voor (Kris Leaerts, Gwenny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Rudi Van Ingelgom, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Rudy Peeters, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Nils Stuyckens, Kelly Fillet), 1 onthouding (Marc Van Ingelgom)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om werk te maken van een informatieavond over de jacht en dit via de diverse kanalen bekend te maken.

Namens de gemeenteraad,

Terry Horckmans
algemeen directeur

Kris Leaerts
burgemeester