



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

Retributie voor de bespreking van een project in de intergemeentelijke kwaliteitskamer

1. Inleiding

Het gemeentebestuur wordt soms geconfronteerd met aanvragen voor complexe en/of omvangrijke stedenbouwkundige projecten en dit al dan niet binnen een specifieke ruimtelijke context. De gemeente kan voor deze projecten beroep doen op een intergemeentelijke kwaliteitskamer.

De kwaliteitskamer bestaat uit een vakkundig gekozen expertenpool, die beschikt over praktijkkennis uit verschillende beleidsdomeinen, zoals architectuur, ruimtelijk ontwerp, milieu en erfgoed. Deze experts brengen een onafhankelijk en vrijblijvend advies uit, aan de dienst omgeving van de gemeente Kampenhout.

De kwaliteitskamer voorziet:

- advies bij goedkeurings- en vergunningsprocedures
- trajectbegeleiding vanaf een projectdefinitie of eerste projectvoorstel

Door expertise te bundelen helpt de kwaliteitskamer dossiers te onderbouwen maar ook proactief te adviseren, rekening houdend met de aard en de ligging van het project. Op deze wijze wenst de gemeente de kwaliteit van nieuwe projecten te verhogen en een maximale afstemming op de onmiddellijke en ruimere omgeving te bereiken.

De expertise op gemeentelijk niveau wordt op deze manier aangevuld om tot een optimaal en kwalitatief resultaat te komen.

De praktische organisatie van de kwaliteitskamer wordt (deels) door de gemeentelijke administratie geregeld. In die zin is het ook niet onlogisch dat ook dit gegeven wordt meegenomen in de kostprijs van de kwaliteitskamer.

2. Toepassingsgebied

Artikel 1:

Er is een retributie verschuldigd voor de bespreking van een project in de intergemeentelijke kwaliteitskamer, opgericht door de intercommunes Haviland, Igemo en Interleuven.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon (= "de aanvrager") die akkoord gaat om een project, waarvan hij of zij initiatiefnemer is, te bespreken in de intergemeentelijke kwaliteitskamer.

Artikel 3:

Het advies van de kwaliteitskamer is niet verplicht. De aanvrager dient voorafgaandelijk akkoord te gaan met het voorstel van de gemeente om het project aan de kwaliteitskamer voor te leggen en met de voorgestelde prijs.

Artikel 4:

De retributie is verschuldigd van zodra de aanvrager akkoord gegaan is met de behandeling van het project in de kwaliteitskamer en met de voorgestelde prijs.

3. Retributie

Artikel 5:

De retributie is gelijk aan de **effectieve kostprijs** van de kwaliteitskamer (voorbereiding, samenstellen dossier, overleg kwaliteitskamer, schrijven advies, ...) zoals bepaald door Haviland, **verhoogd met een forfaitaire kost van 250 euro** (gemeentelijke administratiekost).

De kostprijs zal daarbij dus o.a. afhangen van het aantal vergaderingen, het aantal experts die voor het dossier in de kwaliteitskamer zitten (minstens 2), ...

Artikel 6:

Voorafgaand aan het akkoord van de aanvrager om het project in de kwaliteitskamer voor te leggen, zal een prijsofferte aan de aanvrager ter goedkeuring bezorgd worden.

Artikel 7:

De retributie moet betaald worden uiterlijk de dag voorafgaand aan de bespreking van het project in de intergemeentelijke kwaliteitskamer.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 januari 2026 en blijft geldig tot 31 december 2026.