



Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 18 december 2025

- Aanwezig:** Kris Leaerts, voorzitter
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden
Isabelle Van Passel, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Bart Crommelinck, raadslid

Belastingreglement bouwen en verbouwen - besluit

Juridische context

Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Omzendbrief KB ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Feiten en beoordeling

De belasting op bouwen en verbouwen kan aanzien worden als een bijdrage in de openbare uitgave en is verantwoord omdat extra bebouwing extra kosten voor de gemeente (bijvoorbeeld infrastructuurwerken) en extra lasten voor de inwoners van de gemeente met zich meebrengt.

Voor de toepassing van dit belastingreglement wordt de aktenaam van meldingen gelijkgesteld met een voorafgaandelijke omgevingsvergunning. Meldingen kunnen zowel handelingen bevatten die de medewerking van een architect vereisen alsook handelingen waarvoor geen medewerking van een architect vereist is.

Het uitvoeren van handelingen die niet zijn vrijgesteld van medewerking van een architect hebben een impact op het openbaar domein en de omgeving door de bijkomende parkeerdruk, bijkomende slijtage, onderhoud en herstellingen van de wegen en verharde bermen, bijkomende kosten voor het beheer en onderhoud van het gemeentelijk rioleringsstelsel, hinder voor de omwonenden.

Een bestemmingswijziging van een eengezinswoning naar een meergezinswoning brengt extra overlast teweeg en heeft een verhoogde impact op het openbaar domein en de omgeving.

Handelingen die zijn vrijgesteld van de medewerking van een architect zijn van beperkte omvang en hebben minder impact op het openbaar domein en de omgeving omwille van hun omvang, aard of ligging.

Handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning moet worden aangevraagd, zijn van heel beperkte omvang en hebben een minieme impact op het openbaar domein en de omgeving omwille van het tijdelijk of occasioneel karakter van de handelingen of omwille van hun omvang, aard of ligging.

Het realiseren van grote bouwwerken veroorzaken overlast voor de omwonenden (bijvoorbeeld parkeerproblemen bij appartementsgebouwen, extra transportoverlast naarmate ondernemingen/opslagplaatsen groter zijn) zodat een hoger tarief vanaf een volume van 1000 m³ is aangewezen.



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Compact bouwen is aangewezen vanuit het oogpunt van duurzaam en rationeel ruimte- en energiegebruik. Het gemeentebestuur wenst dit te promoten door een lager tarief in te voeren voor een volume tot 1000 m³.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen maken kwaliteitsvol en betaalbaar sociaal wonen in Vlaanderen mogelijk. De infrastructuur op het openbaar domein in functie van de openbare nutsvoorzieningen staan ten dienste van alle inwoners.

Financiële impact

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 op registratiesleutel GBB/0020-00/73700000.

Stemming

Met 14 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudy Peeters, Laura Nevens, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler), 8 stemmen tegen (Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, Huguette Kemps, Thierry Rom)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad stelt het belastingreglement bouwen en verbouwen vast.

Art. 2: Het reglement gaat in op 1 januari 2026 en loopt tot en met 31 december 2026.

Art. 3: Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Namens de gemeenteraad,

Isabelle Van Passel
(get.) waarnemend algemeen directeur

Kris Leaerts
(get.) voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,

[SIG01]

[SIG02]