



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Notulen van de vergadering van 23 april 2026

Aanwezig: Kris Leaerts, voorzitter
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden
Veerle Van Sweevelt, algemeen directeur

Openbaar

Secretariaat

1. Notulen van de openbare vergadering van de gemeenteraad van 26 maart 2026 - besluit

Juridische context

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen in het bijzonder artikel 32.

Feiten en beoordeling

Goedkeuring van de notulen van de openbare vergadering van de gemeenteraad van 26 maart 2026.

Stemming

Met 15 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler), 8 stemmen tegen (Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, Huguette Kemps, Thierry Rom)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt de notulen van de openbare vergadering van de gemeenteraad van 26 maart 2026 goed.

Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

2. Agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Creadiv nv op 8 mei 2026 - besluit

Juridische context

Wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De gemeente is aangesloten bij Creadiv nv.

De statuten van Creadiv nv.

Creadiv nv is als naamloze vennootschap niet onderworpen aan het decreet lokaal bestuur.

Toch wenst het college van burgemeester en schepenen de agenda van de buitengewone algemene vergadering te laten goedkeuren door de gemeenteraad alsook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

De beslissing van de gemeenteraad van 27 maart 2025 houdende aanstelling van Thomas Vanderick als effectief vertegenwoordiger en Kurt Schoevaerts als plaatsvervangend vertegenwoordiger.



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Feiten en beoordeling

Op 15 april 2026 ontving de gemeente Kampenhout een uitnodiging van Creadiv nv met de agenda en bijhorende stukken voor de algemene vergadering van 8 mei 2026 om 16 uur in Distillery De Cort, Boekhoutstraat 20 - 1670 Pepingen.

Agenda:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025
2. Verslag van de commissaris over zijn werkzaamheden in het boekjaar 2025
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 Goedkeuring van de winstverdeling
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris
5. Ontslag en benoeming bestuurders
6. Rondvraag

Stemming

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de verdaging van het agendapunt omdat het verslag van de commissaris over zijn werkzaamheden in het boekjaar 2025 ontbreekt.

ILV Kastze

3. Gemeentelijke administratieve sancties - aanstelling sanctionerend ambtenaren - besluit

Juridische context

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen. Het decreet van 9 oktober 2020 houdende diverse bepalingen over het gemeenschappelijk vervoer, het algemeen mobiliteitsbeleid, de weginfrastructuur en het wegenbeleid, en de waterinfrastructuur en het waterbeleid, meer in het bijzonder artikel 6.

De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer (de Wegverkeerswet), meer in het bijzonder artikel 29quater.

Het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

De thans van kracht zijnde statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 5 januari 2026.

Feiten en beoordeling

Op 19 oktober 2017 werd voor het eerst een samenwerkingsovereenkomst gesloten met de intercommunale Haviland voor de aanstelling van een sanctionerend ambtenaar voor gemeente Kampenhout. Sindsdien zijn het de sanctionerend ambtenaren van Haviland die optreden voor GAS-inbreuken (GAS 1-2-3 en GAS 4) begaan op het grondgebied van de gemeente Kampenhout. Besluit gemeenteraad van 19 oktober 2017 aanstelling van Jan Bloemen en Line De Wolf als sanctionerend ambtenaar vanaf 1 november 2017 tot en met 10 november 2019.

Besluit gemeenteraad van 20 februari 2019: verlenging voor onbepaalde duur van Jan Bloemen, Line De Wolf en bijkomend Ann Van den Stockt.

Besluit gemeenteraad van 3 juni 2021 aanstelling van Jasmine De Wachter en Wim Mommaerts voor GAS 1-2-3 en GAS 4.



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Besluit gemeenteraad van 23 december 2021 aanstelling van Nikita Vanschaemelhoudt GAS 1-2-3 en GAS 4.

Op 25 mei 2023 keurt de gemeenteraad de overeenkomst met Haviland aangaande de aanstelling van een sanctionerend ambtenaar voor GAS 5 goed.

Besluit gemeenteraad van 25 mei 2023 aanstelling An Van den Stockt, Nikita Vanschaemelhoudt en Jasmine De Wachter voor GAS 5.

Besluit gemeenteraad van 21 november 2024 aanstelling Jitta Loncke als sanctionerend ambtenaar van de gemeente GAS 1-2-3.

Besluit gemeenteraad van 26 juni 2025 aanstelling Caroline Derynck als sanctionerend ambtenaar van de gemeente GAS 1-2-3.

Op 2 maart 2026 laat Haviland ons weten dat ze bijkomend twee extra ervaren sanctionerend ambtenaren hebben aangeworven. Om deze reden vraagt Haviland dat de gemeenteraad de sanctionerend ambtenaren aanstelt voor de GAS inbreuken binnen onze gemeente (GAS 1-2-3, GAS 4 en GAS 5). Haviland vraagt eveneens om alle medewerkers die al aangesteld waren als sanctionerend ambtenaar te vermelden in dit besluit.

Het is de gemeenteraad die de sanctionerend ambtenaren aanstelt die de gemeentelijke administratieve sancties oplegt bij inbreuken op de politiereglementen.

Volgens haar statuten heeft Haviland tot doel haar deelnemers bij te staan bij de uitvoering van hun taken door het verlenen van ondersteunende diensten, door de samenwerking tussen de gemeenten te bevorderen en door de ontwikkelingsinitiatieven in het belang van de groep van de aangesloten gemeenten en de regio ervan te nemen en/of te bestendigen binnen bepaalde beleidsdomeinen, waaronder de gemeentelijke administratieve sancties; dat deze dienstverlening volgens artikel 5 van deze statuten onder meer de vorm kan aannemen van diensten voor één of meer deelnemers waarvoor exclusiviteit verleend wordt en dit op basis van een kosten- en expertise delend principe. Haviland levert, conform hogervermelde statuten, diensten in het belang van de aangesloten gemeenten. De aanduiding van een intergemeentelijk sanctionerend ambtenaar wordt ontegensprekelijk als een dergelijke dienst beschouwd;

De gemeente Kampenhout is als deelnemer van de dienstverlenende vereniging Haviland in de mogelijkheid om een beroep te doen op deze diensten van de vereniging, alsook diensten in exclusiviteit kan geven aan Haviland. Deze ondersteuning door Haviland voor de gemeente Kampenhout is een in exclusiviteit toegewezen dienst is, waarbij de gemeente zich ertoe verbindt om voor de diensten dewelke in deze overeenkomst(en) worden omschreven, indien ze deze niet in eigen beheer wenst uit te voeren, uitsluitend een beroep te doen op de diensten van Haviland. De gemeente Kampenhout kiest ervoor om voor de betrokken diensten een beroep te doen op Haviland, dan wel om deze diensten zelf uit te oefenen, doch uitdrukkelijk afziet van de mogelijkheid om de dienst, gedurende de looptijd van de overeenkomst(en), te laten uitvoeren door derden. Voor de uitvoering van deze exclusieve taken werden overeenkomsten inzake de dienstverlening GAS 1-2-3, GAS 4 en GAS 5 gesloten met Haviland.

Een nominatieve aanstelling van de sanctionerend ambtenaren, werkzaam bij Haviland is aangewezen gedurende de duur van de onderhavige overeenkomsten, gesloten bij Haviland.

Bijkomend twee extra ervaren sanctionerend ambtenaren aanstellen zorgt voor een vlotte en efficiënte afhandeling van de GAS-dossiers verder te garanderen en de continuïteit van de dienstverlening nog te versterken. De uitbreiding laat toe om de kwaliteit, snelheid en opvolging van de dossiers op een hoog niveau te blijven verzekeren.

Op 3 april 2026 is Caroline Derynck uit dienst getreden.

Besluit

Bij geheime stemming met 23 stemmen voor.



Art. 1: De gemeenteraad keurt de aanstelling van An Van den Stockt, Nikita Vanschaemelhout, Jasmine De Wachter, Marie Van Cauter en Matthias Laureys als sanctionerend ambtenaren voor de gemeente Kampenhout voor wat betreft de sanctionering van GAS 123/ GAS 4/ GAS 5 goed.

Kerkfabrieken

4. Budgetwijziging 2025 kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Kampenhout - besluit

Juridische context

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Ministerieel Besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, en latere wijzigingen.

Feiten en beoordeling

De budgetwijzigingen moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Er was op 17 maart 2026 een overleg tussen het Centraal Kerkbestuur van Kampenhout en de gemeente over de budgetwijzigingen 2025 van de verschillende kerkfabrieken.

De wijzigingen die in het budget zijn aangebracht betreft verschuiving van middelen tussen posten in exploitatie en tussen exploitatie en investeringen. Er waren in het oorspronkelijke budget geen toelagen gebudgetteerd en dat blijft zo na de wijzigingen.

Er werden geen opmerkingen geformuleerd door de financieel directeur.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom), 2 onthoudingen (Gonda Smetsters, Huguette Kemps)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt de budgetwijziging 2025 van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Kampenhout goed.

5. Budget 2026 kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Kampenhout - besluit

Juridische context

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Ministerieel Besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, en latere wijzigingen.

Feiten en beoordeling



Op basis van het meerjarenplan stelt de kerkraad jaarlijks een budget op voor het volgende boekjaar. De kerkraad heeft het budget 2026 op 23 juni 2025 als volgt goedgekeurd:

	Exploitatie
Ontvangsten	58.225,00
Uitgaven	67.440,05
Saldo voor overboekingen	- 9.215,05
Overboekingen	- 15.000,00
Gecorrigeerd overschot / tekort	24.215,05
Exploitatie voor toelage	0,00
Exploitatie toelage	0,00

Voor de investeringen wordt een toelage gevraagd van 30.491 euro voor de herstellingen aan de kerk (vernieuwen zuiddak en bakgoten afschuren en verven).

Het budget 2026 past in het meerjarenplan van deze kerkfabriek, deze werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 20 november 2025.

Financiële impact

De kerkfabriek vraagt geen exploitatietoelage en een investeringstoelage van 30.491 euro. Deze toelage is voorzien in het meerjarenplan van de gemeente.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom), 2 onthoudingen (Gonda Smetsers, Huguette Kemps)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt het budget 2026 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Kampenhout goed.

6. Budget 2026 kerkfabriek Sint-Antonius Buken - besluit

Juridische context

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Ministerieel Besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, en latere wijzigingen.

Feiten en beoordeling

Op basis van het meerjarenplan stelt de kerkraad jaarlijks een budget op voor het volgende boekjaar. De kerkraad heeft het budget 2026 op 27 juni 2025 als volgt goedgekeurd:

	Exploitatie
Ontvangsten	4.766,93
Uitgaven	23.237,00
Saldo voor overboekingen	- 18.470,07



Overboekingen	0,00
Gecorrigeerd overschot / tekort	4.936,39
Exploitatie voor toelage	- 13.533,68
Exploitatietoelage	13.533,68

Voor de investeringen wordt een toelage gevraagd van 13.000 euro voor de herstelling van het pleisterwerk van het koor en het schilderen van de inkomdeuren, boeiplanken en sacristie. Het budget 2026 past in het meerjarenplan van deze kerkfabriek, die werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 november 2025.

Financiële impact

De kerkfabriek vraagt een exploitatietoelage van 13.533,68 euro (50% voor Kampenhout en 50% voor Herent) en een investeringstoelage van 13.000 euro (50% voor Kampenhout en 50% voor Herent). Deze toelagen zijn voorzien in het meerjarenplan van de gemeente.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom), 2 onthoudingen (Gonda Smetsers, Huguette Kemps)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt het budget 2026 van de kerkfabriek Sint-Antonius Buken goed.

7. Budget 2026 kerkfabriek Sint-Stefaan Nederokkerzeel - besluit

Juridische context

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en latere wijzigingen.

Ministerieel Besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, en latere wijzigingen.

Feiten en beoordeling

Op basis van het meerjarenplan stelt de kerkraad jaarlijks een budget op voor het volgende boekjaar. De kerkraad heeft het budget 2026 op 1 juli 2025 als volgt goedgekeurd:

	Exploitatie
Ontvangsten	37.550,00
Uitgaven	54.125,00
Saldo voor overboekingen	-16.575,00
Overboekingen	0,00
Gecorrigeerd overschot / tekort	36.784,09
Exploitatie voor toelage	20.209,09
Exploitatie toelage	0,00

Voor de investeringen wordt geen toelage gevraagd.



Het budget 2026 past in het meerjarenplan van deze kerkfabriek, die werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 20 november 2025.

Financiële impact

De kerkfabriek vraagt geen toelage voor 2026.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom), 2 onthoudingen (Gonda Smetsers, Huguette Kemps)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt het budget 2026 van de kerkfabriek Sint-Stefaan Nederokkerzeel goed.

8. Budget 2026 kerkfabriek Sint-Jozef Relst - besluit**Juridische context**

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Ministerieel Besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, en latere wijzigingen.

Feiten en beoordeling

Op basis van het meerjarenplan stelt de kerkraad jaarlijks een budget op voor het volgende boekjaar. De kerkraad heeft het budget 2026 op 13 april 2025 als volgt goedgekeurd:

	Exploitatie
Ontvangsten	12.589,00
Uitgaven	23.720,00
Saldo voor overboekingen	- 11.131,00
Overboekingen	0,00
Gecorrigeerd overschot / tekort	773,81
Exploitatie voor toelage	- 10.357,19
Toelage gemeente	10.357,19

Voor de investeringen wordt een toelage gevraagd van 20.000 euro voor de onderhoudswerken aan de buitenschrijnwerkerij.

Het budget 2026 past in het meerjarenplan van deze kerkfabriek, die werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 november 2025.

Financiële impact

De kerkfabriek vraagt een exploitatietoelage van 10.357,19 euro en een investeringstoelage van 20.000 euro. Deze toelagen zijn voorzien in het meerjarenplan van de gemeente.

Stemming



Met 21 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom), 2 onthoudingen (Gonda Smetsers, Huguette Kemps)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt het budget 2026 van de kerkfabriek Sint-Jozef Relst goed.

9. Budget 2026 kerkfabriek Sint-Servatius Berg - besluit**Juridische context**

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Ministerieel Besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, en latere wijzigingen.

Feiten en beoordeling

Op basis van het meerjarenplan stelt de kerkraad jaarlijks een budget op voor het volgende boekjaar. De kerkraad heeft het budget 2026 op 3 juni 2025 als volgt goedgekeurd:

	Exploitatie
Ontvangsten	11.750,00
Uitgaven	24.530,00
Saldo voor overboekingen	- 12.780,00
Overboekingen	0,00
Gecorrigeerd overschot / tekort	10.200,46
Exploitatie voor toelage	- 2.579,54
Exploitatietoelage	2.579,54

Voor de investeringen wordt een toelage gevraagd van 30.000, euro voor schilderwerken en herstellingen aan het buitenschrijnwerk en de metalen elementen.

Het budget 2026 past in het meerjarenplan van deze kerkfabriek, die is goedgekeurd op de gemeenteraad van 20 november 2025.

Financiële impact

De kerkfabriek vraagt een exploitatie toelage van 2.579,54 euro en een investeringstoelage van 30.000 euro. Deze toelagen zijn voorzien in het meerjarenplan van de gemeente.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom), 2 onthoudingen (Gonda Smetsers, Huguette Kemps)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt het budget 2026 van de kerkfabriek Sint-Servatius Berg goed.

**10. Adviesverlening jaarrekening 2025 kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Kampenhout - besluit****Juridische context**

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Ministerieel Besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, en latere wijzigingen.

Feiten en beoordeling

De jaarrekeningen van de kerkfabrieken moeten ter advies worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Op 17 maart 2026 was er een overleg tussen het Centraal Kerkbestuur van Kampenhout en de gemeente over de jaarrekeningen van 2025 van de verschillende kerkfabrieken.

De jaarrekening over het boekjaar 2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Kampenhout, vastgesteld door de kerkraad op 27 januari 2026 met een exploitatieoverschot van 43.187,83 euro en met een investeringsoverschot van 0,00 euro.

Het ontwerp jaarrekening 2025:

Exploitatie	
Ontvangsten	+ 54.276,12
Uitgaven	- 60.112,15
Overboekingen	- 10.133,83
Overschot vorig boekjaar	+ 59.157,69
Exploitatie voor toelage	= 43.187,83
Gemeentelijke toelage	0,00
Overschot exploitatie	= 43.187,83
Investerings	
Ontvangsten	+ 308.047,73
Uitgaven	- 318.181,56
Overboekingen	10.133,83
Overschot investeringen	= 0,00
Globaal resultaat jaarrekening 2025	43.187,83

Er werden geen opmerkingen geformuleerd door de financieel directeur.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom), 2 onthoudingen (Gonda Smetters, Huguette Kemps)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Kampenhout.

**11. Adviesverlening jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint-Servatius Berg - besluit****Juridische context**

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Ministerieel Besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, en latere wijzigingen.

Feiten en beoordeling

De jaarrekeningen van de kerkfabrieken moeten ter advies worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op 17 maart 2026 was er een overleg tussen het Centraal Kerkbestuur van Kampenhout en de gemeente over de jaarrekeningen van 2025 van de verschillende kerkfabrieken.

De jaarrekening over het boekjaar 2025 van de kerkfabriek Sint-Servatius Berg, vastgesteld door de kerkraad op 9 februari 2026 met een exploitatieoverschot van 24.603,38 euro en met een investeringstekort van 580 euro.

Het ontwerp jaarrekening 2025:

Exploitatie	
Ontvangsten	+ 3.124,12
Uitgaven	- 24.342,94
Financiering	0,00
Overschot vorig boekjaar	+ 29.106,20
Exploitatie voor toelage	= 7.887,38
Gemeentelijke toelage	16.716,00
Overschot exploitatie	= 24.603,38
Investerings	
Ontvangsten	+ 6.341,61
Uitgaven	- 6.341,61
Tekort vorig boekjaar	- 580,00
Tekort investeringen	= - 580,00
Globaal resultaat jaarrekening 2025	24.023,38

Er werden geen opmerkingen geformuleerd door de financieel directeur.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom), 2 onthoudingen (Gonda Smetsers, Huguette Kemps)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek Sint-Servatius Berg.

12. Adviesverlening jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint-Antonius Buken - besluit

**Juridische context**

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Ministerieel Besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, en latere wijzigingen.

Feiten en beoordeling

De jaarrekeningen van de kerkfabrieken moeten ter advies worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Op 17 maart 2026 was er een overleg tussen het Centraal Kerkbestuur van Kampenhout en de gemeente over de jaarrekeningen van 2025 van de verschillende kerkfabrieken.

De jaarrekening over het boekjaar 2025 van de kerkfabriek Sint-Antonius Buken, vastgesteld door de kerkraad op 4 maart 2026 met een exploitatieoverschot van 9.520,48 euro en met een investeringsoverschot van 0,00 euro.

Het ontwerp jaarrekening 2025:

Exploitatie	
Ontvangsten	+ 8.628,83
Uitgaven	- 28.137,81
Financiering	0
Overschot vorig boekjaar	+ 7.105,24
Exploitatie voor toelage	= - 12.403,74
Gemeentelijke toelage	21.924,22
Overschot exploitatie	= 9.520,48
Investerings	
Ontvangsten	+ 6.341,62
Uitgaven	- 6.341,62
Overschot vorig boekjaar	0,00
Overschot investeringen	= 0,00
Globaal resultaat jaarrekening 2025	9.520,48

Er werden geen opmerkingen geformuleerd door de financieel directeur.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom), 2 onthoudingen (Gonda Smetsers, Huguette Kemps)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek Sint-Antonius Buken.

13. Adviesverlening jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint-Stefaan Nederokkerzeel - besluit**Juridische context**



Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Ministerieel Besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, en latere wijzigingen.

Feiten en beoordeling

De jaarrekeningen van de kerkfabrieken moeten ter advies worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Op 17 maart 2026 was er een overleg tussen het Centraal Kerkbestuur van Kampenhout en de gemeente over de jaarrekeningen van 2025 van de verschillende kerkfabrieken.

De jaarrekening over het boekjaar 2025 van de kerkfabriek Sint-Stefaan Nederokkerzeel, vastgesteld door de kerkraad op 12 februari 2026 met een exploitatieoverschot van 68.692,42 euro en met een investeringsoverschot van 0,00 euro.

Het ontwerp jaarrekening 2025:

Exploitatie	
Ontvangsten	+ 39.706,87
Uitgaven	- 32.413,54
Financiering	0,00
Overschot vorig boekjaar	+ 42.630,45
Exploitatie voor toelage	= 49.923,78
Gemeentelijke toelage	18.768,64
Overschot exploitatie	= 68.692,42
Investerings	
Ontvangsten	+ 6.765,11
Uitgaven	- 6.765,11
Overschot vorig boekjaar	0,00
Overschot investeringen	= 0,00
Globaal resultaat jaarrekening 2025	68.692,42

Er werden geen opmerkingen geformuleerd door de financieel directeur.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom), 2 onthoudingen (Gonda Smetsers, Huguette Kemps)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek Sint-Stefaan Nederokkerzeel.

14. Adviesverlening jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint Jozef Relst - besluit

Juridische context

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;



Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Ministerieel Besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, en latere wijzigingen.

Feiten en beoordeling

De jaarrekeningen van de kerkfabrieken moeten ter advies worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op 17 maart 2026 was er een overleg tussen het Centraal Kerkbestuur van Kampenhout en de gemeente over de jaarrekeningen van 2025 van de verschillende kerkfabrieken.

De jaarrekening over het boekjaar 2025 van de kerkfabriek Sint Jozef Relst, vastgesteld door de kerkraad op 24 februari 2026 met een exploitatieoverschot van 7.935,52 euro en met een investeringsoverschot van 0,00 euro.

Het ontwerp jaarrekening 2025:

Exploitatie	
Ontvangsten	+ 9.125,13
Uitgaven	- 18.675,62
Overboekingen	0,00
Overschot vorig boekjaar	+ 1.878,49
Exploitatie voor toelage	= - 7.672,00
Gemeentelijke toelage	15.607,52
Overschot exploitatie	= 7.935,52
Investerings	
Ontvangsten	+ 6.341,61
Uitgaven	- 6.341,61
Overschot vorig boekjaar	0,00
Overschot investeringen	= 0,00
Globaal resultaat jaarrekening 2025	7.935,52

Er werden geen opmerkingen geformuleerd door de financieel directeur.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom), 2 onthoudingen (Gonda Smetsers, Huguette Kemps)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek Sint Jozef Relst.

15. Coördinatie van de jaarrekeningen 2025 van de kerkfabrieken van het Centraal Kerkbestuur Kampenhout - kennisneming

Juridische context

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen.



Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en latere wijzigingen.

Ministerieel Besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, en latere wijzigingen.

Feiten en beoordeling

De jaarrekeningen van de kerkfabrieken moeten ter advies worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Op 17 maart 2026 was er een overleg tussen het Centraal Kerkbestuur van Kampenhout en de gemeente over de jaarrekeningen van 2025 van de verschillende kerkfabrieken.

De coördinatie van de jaarrekeningen over het boekjaar 2025 van de kerkfabrieken van het Centraal Kerkbestuur Kampenhout, met een totaal exploitatieresultaat van 153.939,63 euro en met een totaal investeringsresultaat van -580 euro:

Het ontwerp jaarrekening 2025:

Kerkfabriek	Exploitatieresultaat	Investeringsresultaat	Totaal
Sint-Servatius Berg	24.603,38	- 580,00	24.023,38
Sint-Antonius Buken	9.520,48	0,00	9.520,48
Onze-Lieve-Vrouw Kampenhout	43.187,83	0,00	43.187,83
Sint-Stefaan Nederokkerzeel	68.692,42	0,00	68.692,42
Sint-Jozef Relst	7.935,52	0,00	7.935,52
TOTAAL	153.939,63	- 580,00	153.359,63

Er werden geen opmerkingen geformuleerd door de financieel directeur.

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van de coördinatie van de jaarrekeningen 2025 van de kerkfabrieken van het Centraal Kerkbestuur Kampenhout.

Omgeving

16. Rapportering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 2.0 - kennisneming

Juridische context

De gemeente Kampenhout heeft het Burgemeestersconvenant 2030 ondertekend, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 4 juni 2021 tot toekenning van een subsidie aan de Vlaamse gemeenten voor klimaatacties ter uitvoering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven, houdende 16 specifieke doelstellingen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Feiten en beoordeling

De gemeenteraad heeft de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 goedgekeurd op 16 september 2021.

De gemeenteraad heeft de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 goedgekeurd op 20 oktober 2022.



Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet een jaarlijkse rapportering met betrekking tot de voortgang opgemaakt worden dat na voorlegging aan de gemeenteraad bij het agentschap binnenlands bestuur moet ingediend worden.

Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

Vanaf de rapportering over 2024 dient ook de financiële rapportering te gebeuren aan de hand van een bijlage met financiële verantwoording.

De financiële rapportering van het LEKP wijzigt vanaf 2025. Die verloopt niet langer via de beleids- en beheerscyclus (BBC), maar via een rapportering voor de gemeenteraad, die simultaan verloopt met de inhoudelijke rapportering.

Vanaf 1 januari 2027 zal het LEKP ophouden te bestaan. Tot dan blijven de LEKP 1.0 doelstellingen van kracht. In dit rapport wordt de tijdshorizon van de doelstellingen nog steeds weergegeven op 2030, maar weet dus dat het LEKP-engagement en het doelstellingskader vanaf begin 2027 niet meer van kracht zijn.

De uitfasering van het LEKP verloopt in verschillende stappen:

- Laatste subsidie voor LEKP 1.0: Op 13 juni 2025 kende de Vlaamse Regering een vijfde en laatste subsidie toe aan gemeenten die intekenden op LEKP 1.0. Die wordt uitbetaald op 30 april 2026 en kan nog tot eind 2026 gebruikt worden om de LEKP-doelstellingen verder te zetten. Lokale besturen moeten in 2026 en 2027 nog rapporteren over de voortgang van het LEKP 1.0. De rapporteringsverplichting voor gemeenten blijft immers gelden voor alle uitbetaalde subsidieronden.
- Geen verplichtingen meer voor LEKP 2.0 en 2.1: Vanaf 2026 zijn gemeenten niet langer verplicht om de doelstellingen van LEKP 2.0 en 2.1 na te leven. De financiering voor deze pacts is immers afgelopen. Wel moet er in 2026 nog een laatste keer gerapporteerd worden.
- LEKP-decreet wordt opgeheven: Als het Vlaams Parlement het ontwerp van het Programmadecreet goedkeurt, wordt het LEKP-decreet en het uitvoeringsbesluit opgeheven op 1 januari 2027. Tot dan blijven de LEKP 1.0 doelstellingen van kracht.

In bijlage is het LEKP-rapport voor het jaar 2025 bijgevoegd met de beschikbare cijfers van de monitoring van de verschillende LEKP-doelstellingen. De doelstellingen zijn opgedeeld volgens de 4 werven en de algemene doelstellingen. Bij elke doelstelling is een beknopte uitleg over de doelstelling toegevoegd en de wijze van monitoring.

Financiële impact

De Vlaamse Regering kent een subsidie toe aan de lokale besturen die het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekenen. Daarmee ondersteunt Vlaanderen de lokale klimaatacties. Deze subsidie berust op het principe van een gemeentelijke cofinanciering van 50%. Dit betekent meer concreet dat voor iedere ontvangen euro, de gemeente zelf een extra euro moet investeren.

Voor 2025 bedraagt de cofinancieringsdrempel voor Kampenhout 124.960,95 euro.

In bijlage is de financiële rapportering toegevoegd met uitgaven van acties die aan de cofinancieringsdrempel moeten voldoen. Met de uitgaven in de rapportering voldoet Kampenhout aan de cofinancieringsdrempel.

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van de inhoudelijke en financiële rapportering 2025 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

17. Opstalovereenkomst voor de oprichting van een distributiecabine electriciteit, Zeypestraat 26 - besluit

**Juridische context**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, 41.

Gemeenteraadsbeslissing van 18 september 2025 over de principiële goedkeuring opstalovereenkomst voor de oprichting van een distributiecabine elektriciteit, Zeypestraat 26.

Feiten en beoordeling

Op 2 juni 2025 heeft het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning verleend aan Peggy Roef namens Fluvius System Operator CV, Elektriciteitsstraat 70 te 2800 Mechelen, voor het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut op een perceel gelegen te Kampenhout aan de Zeypestraat 26, kadastraal gekend onder afdeling 1, sectie C, deel van nummer 408E.

Om uitvoering te geven aan deze vergunning wenst Fluvius Zenne-Dijle voor een deel van het perceel, met een oppervlakte van 32m² van voormeld perceel, een opstalrecht te verkrijgen voor de oprichting van de hoogspanningscabine.

Hiervoor werd een opmetingsplan opgesteld op 17 maart 2025 door Jonas Van Heirle, landmeter-expert, wettig beëdigd en ingeschreven in het tableau onder LAN25 2078AW.

Op 18 september 2025 keurde de gemeenteraad de ontwerpovereenkomst voor het recht van opstal principieel goed.

Voor de vaststelling van de voorwaarden van het opstalrecht werd het ontwerp van notariële akte bijgevoegd, met de bijhorende bijlagen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt het opstalrecht goed ten voordele van Fluvius Zenne-Dijle, voor een perceeltje gelegen te Kampenhout aan de Zeypestraat 26, kadastraal gekend onder afdeling 1, sectie C, deel van nummer 408, voor een oppervlakte van ongeveer 32m².

Art. 2: Het opstalrecht gebeurt onder de voorwaarden zoals bepaald in het ontwerp van notariële akte, opgesteld door notaris Devijver.

Art. 3: De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van de notariële akte tot vaststelling van het recht van opstal.

Art. 4: Alle bijlagen maken integraal deel uit van deze beslissing.

**18. Aankoop grond gelegen aan de Kruisstraat, 3e afdeling, sectie C, nr. 246 L2 en
bruikleenovereenkomst- besluit****Juridische context**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gemeenteraadsbeslissing van 19 september 2024 over de goedkeuring aankoop grond Kruisstraat. Het burgerlijk wetboek, artikelen 1875 en volgende.

Feiten en beoordeling

De gemeente wenst een perceel landbouwgrond aan de Kruisstraat, kadastraal gekend Kampenhout, afdeling 3 sectie C nummer 246/L/2 P0000 (01ha 70a 50ca), aan te kopen.

Het perceel grond is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De gemeente wil het graag aankopen in kader van toekomstige uitbreidingsmogelijkheden van de school en het voorzien in nieuwe scoutslokalen voor scouts Nederokkerzeel.

De gemeenteraad heeft op 19 september 2024 de aankoop van het perceel reeds principieel goedgekeurd voor een bedrag van 135.000 euro. De prijs bestaat uit een vast en een variabel deel.



Het vast gedeelte van de prijs bedraagt 105.710 euro. Het variabel gedeelte van de prijs bedraagt 29.290 euro, welke verschuldigd zal zijn wanneer er zekerheid is dat een vergunning voor de ontwikkeling bekomen wordt door de gemeente, en dit binnen een termijn van vijf jaar vanaf de ondertekening van de akte. Onder “vergunning” moet worden verstaan een definitieve, onaanvechtbare, niet-herroepbare en uitvoerbare omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Onder “ontwikkeling” wordt bedoeld: het bouwen van nieuwe jeugdlokalen. Het perceel grond is momenteel verpacht in drie delen (zie bijlagen pachtsituatie en pacht Ceuleers zuidelijk deel):

- Het zuidelijk deel van het perceel met een oppervlakte bij benadering van 65 are wordt verpacht aan de heer Ceuleers Wim.
- Het middelste deel van het perceel wordt verpacht aan de landbouwonderneming Cardoen
- Het noordelijk deel van het perceel wordt verpacht aan de heer Ceuleers Wim

Het voorkeurecht van de pachter is overeenkomstig artikel 65 §1, 3° van het Vlaams Pachtdecreet, niet van toepassing aangezien het de Gemeente Kampenhout het goed aankoopt voor concrete doeleinden van algemeen belang.

Wat betreft het middelste en noordelijk deel van het perceel zal de gemeente de bestaande pachtovereenkomsten moeten respecteren en treedt zij in de rechten en plichten van de verkoper hieromtrent.

Wat betref het zuidelijk deel verklaart de pachter zuiver en eenvoudig te verzaken aan zijn pachtrecht betreffende het door hem gepacht eigendom voor wat betreft het zuidelijk deel met een oppervlakte bij benadering van 65 are. De gemeente Kampenhout betaalt bij de ondertekening van de notariële akte een vergoeding aan de heer Ceuleers Wim van 13.000 euro voor alle welkdanige schade uit hoofde van de inneming en bezetting van vermeld perceel. Deze vergoeding is te verantwoorden als vergoeding voor de vetten en het economisch nadeel dat de pachter ondervindt door de afstand van de pacht. De heer Ceuleers heeft gedurende jaren inspanningen geleverd om één groot geheel landbouwgrond in gebruik te kunnen hebben om er schaalvoordelen uit te halen vanuit economisch oogpunt en door efficiëntie. Om tot deze schaalvoordelen te komen werden pachten overgenomen van voormalige landbouwers. Door het verzaken aan de pacht vervalt voor een deel deze schaalvoordelen (zie bijlagen landbouwgebruik en landbouwgebruik verzamelaanvraag landbouw en visserij). De vergoeding is dan ook gemotiveerd en conform.

Fluvius plant bovendien in het kader van werken in de omgeving een nieuwe hoogspanningscabine in het zuidelijk deel van het perceel (zie bijlage).

Om het perceel in goede staat van gebruik en onderhoud te houden wenst de gemeente een kosteloze bruikleenovereenkomst af te sluiten voor het zuidelijk gedeelte van het perceel, wat deel uitmaakt van de verzaking van het pachtrecht, met de heer Wim Ceuleers. Het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 is niet van toepassing op deze overeenkomst. De gemeente kan deze overeenkomst te allen tijde opzeggen door middel van een aangetekend schrijven en mits inachtneming van een opzegtermijn van tenminste zes maanden. De gemeente heeft het recht om een hoogspanningscabine op te richten of te laten oprichten op de grond. De perceelsoppervlakte benodigd voor deze cabine is 6m breed en 9m diep. De cabine met perceelsoppervlakte is gelegen op 20m achter de bestaande muur van de school het Klimtouw (muur refter). Het verlies van oppervlakte van de grond kan niet leiden tot enige vergoeding van de gemeente aan de gebruiker. De inplanting van de hoogspanningscabine is bijgevoegd als bijlage. Deze overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur, onder de opschortende voorwaarde dat de gemeente eigenaar is van de grond, vastgesteld bij notariële akte. De overeenkomst gaat in op datum van het verlijden van de notariële akte.

Het ontwerp en de voorwaarden voor de bruikleenovereenkomst zijn als bijlage bijgevoegd.

Financiële impact



De uitgave voor de aankoop van de grond bedraagt 135.000 euro exclusief notariële kosten en uittredingsvergoeding pacht van 13.000 euro. De kredieten voor de uitgave zijn voorzien in het meerjarenplan onder registratiesleutel 2026/04.03.05/0750-00/22005000/GEMEENTE/CBS/IP-7.

Stemming

Met 22 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsters, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler), 1 stem tegen (Thierry Rom)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt de aankoop goed van een perceel grond gelegen aan de Kruisstraat, kadastraal gekend te Kampenhout, afdeling 3 sectie C nummer 246L2, voor een kadastrale oppervlakte van 1ha 70are 50ca.

Art. 2: De aankoop gebeurt onder de voorwaarden zoals bepaald in het ontwerp van notariële akte, opgesteld door notaris Devijver.

Art. 3: De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van de notariële akte tot aankoop.

Art. 4: De gemeenteraad keurt de bruikleenovereenkomst goed tussen de gemeente Kampenhout en de heer Wim Ceuleers, voor een deel van het perceel grond, gelegen aan de Kruisstraat, afdeling 3 sectie C nummer 246L2 deel, voor een oppervlakte van ongeveer 65 are.

Art. 5: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van de bruikleenovereenkomst.

Art. 6: Alle bijlagen maken integraal deel uit van deze beslissing.

Raadsleden**19. Agendapunt toegevoegd door gemeenteraadslid Els Corbeels van Team Burgemeester fractie: participatietraject mobiliteitsplan Herent en de mogelijke mobiliteitsimpact op Kampenhout - besluit****Juridische context**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 art. 21, art. 40 en art. 41.

Feiten en beoordeling

Op dinsdag 24 maart is de gemeente Herent een participatietraject gestart over het nieuwe mobiliteitsplan van hun gemeente.

In een eerste fase werd de mobiliteitssituatie grondig in kaart gebracht. Daarna volgden onderzoeken en een eerste participatieronde in 2024. Op basis daarvan werkte de gemeente verschillende scenario's uit, waarover nu een bevraging loopt tot eind april via

<https://herentaanzet.be/mobiliteitsplan>

Eén van de scenario's is het instellen van éénrichtingsverkeer, of zelfs een knip, in de Lipselaan.

Verkeer tussen Winksele en Delle wordt zo mogelijks via Veltem-centrum naar de Haachtstraat omgeleid. Dat verkeer moet dan allemaal door de dorpskern van Buken, die nu al heel wat doorgaand verkeer te verwerken krijgt in de Bukenstraat.

Graag verneem ik of de gemeente Kampenhout op de hoogte werd gesteld van (de scenario's van) het mobiliteitsplan en het lopende participatietraject? Ik vraag eveneens om de bezorgdheden m.b.t. bijkomend verkeer in de Bukenstraat van Kampenhout, over te maken aan de gemeente Herent.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



Besluit

Art. 1: De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om de bezorgdheden over het voorliggend scenario van de Lipselaan op het mobiliteitsplan van de gemeente Herent over te maken aan de gemeente Herent.

20. Agendapunt ingediend door gemeenteraadslid Thierry Rom van Vlaams Belang fractie: onmiddellijke uitvoering herstelling putten langs de Kampenhoutsebaan - besluit

Juridische context

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 21.

Feiten en beoordeling

Op 27 maart 2025 keurde de gemeenteraad de herstelling van de putten langs de Kampenhoutsebaan goed, waarbij toen reeds uitdrukkelijk werd gewezen op de hoogdringendheid van deze werken. Er werd ook beslist om de herstelling op een duurzame manier uit te voeren.

Tot op heden werd deze beslissing niet uitgevoerd. Intussen is de staat van de voetpaden net naast de rijbaan verder verslechterd, met talrijke en diepe putten die een reëel gevaar vormen voor de veiligheid van weggebruikers en aanleiding geven tot schade aan voertuigen.

Het uitblijven van uitvoering, ondanks de duidelijke beslissing en de eerder erkende urgentie, is onaanvaardbaar en legt een verantwoordelijkheid bij het college van burgemeester en schepenen. Het risico op ongevallen en mogelijke aansprakelijkheid van de gemeente neemt hierdoor verder toe.

Stemming

Met 8 stemmen voor (Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsters, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, Huguette Kemps, Thierry Rom), 15 stemmen tegen (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad verwierpt het voorstel om het college van burgemeester en schepenen uitdrukkelijk te gelasten om de herstelling van de voetpaden langs de Kampenhoutsebaan onmiddellijk op te starten en zonder verder uitstel uit te voeren. Dit zoals eerder goedgekeurd werd op de gemeenteraad van 27 maart 2025.

Namens de gemeenteraad,

Veerle Van Sweevelt
algemeen directeur

Kris Leaerts
voorzitter