

Premiereglement voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing, warmtepomp en zonneboiler

Artikel 1: Begripsomschrijving

1° Administratie: de milieudienst wordt door het gemeentebestuur belast met de administratieve uitwerking van dit premiereglement. De interlokale vereniging 'Woonwinkel Noord', wordt door het gemeentebestuur belast met het uitvoeren van de woningkwaliteitsonderzoeken en het afleveren van de conformiteitsattesten.

2° Conformiteitsattest (CA): attest zoals bedoeld in artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen.

3° Huurwoning: een woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt, of een woning die behoort tot een specifieke categorie van woningen die de Vlaamse Regering nader kan bepalen.

4° Kwaliteitsnormen: de minimale kwaliteitsnormen zoals bepaald in artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen.

5° Kwaliteitsonderzoek: een onderzoek ter plaatse uitgevoerd door een woningcontroleur waarin wordt nagegaan of de woning voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen zoals bepaald in artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen.

6° Procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring: kwaliteitsbewaking zoals bepaald in artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen.

7° Technisch verslag: een woningcontroleur voert het kwaliteitsonderzoek uit aan de hand van een controlelijst waarin eventuele gebreken worden aangeduid. Deze ingevulde controlelijst, is het technisch verslag.

8° Waarschuwingsprocedure: kwaliteitsbewaking zoals bepaald in artikel 3.10 van de Vlaamse Codex Wonen. De gegeven hersteltermijn eindigt binnen de drie maanden na aanvraag kwaliteitsonderzoek.

Art. 2: Voorwaarden

De premie wordt enkel verleend indien:

- er voldaan wordt aan de actuele voorwaarden van de Mijn VerbouwPremie;
- het onroerend goed of een deel ervan hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;
- er geen stedenbouwkundige overtreding aanwezig is op de woning of het gebouw;
- de woning of het gebouw waarvoor een premie bij de Vlaamse Overheid werd aangevraagd, op het grondgebied van de gemeente Kampenhout ligt;
- (specifiek voor huurwoningen) er een conformiteitsattest werd afgeleverd dat aangeeft dat de woning voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen.

Art. 3: Procedure

De procedure tot toekenning van de gemeentelijke premie gebeurt in volgende stappen:

1. De aanvraag wordt door de investeerder ingediend via het digitaal loket van de Mijn VerbouwPremie.
2. Wonen in Vlaanderen verwerkt de aanvraag en meldt de investeerder of een premie al dan niet wordt toegekend.
3. De gemeente ontvangt via een digitaal beveiligde omgeving van Wonen in Vlaanderen de contactgegevens van investeerders die de Mijn VerbouwPremie ontvingen. Er wordt door de administratie een onderverdeling tussen eigenaars- en huurwoningen gemaakt.

A. Eigenaar-bewoner:

A.1. Een eigenaar-bewoner dient geen verdere stappen te ondernemen. De administratie verwerkt de gegevens en indien aan alle voorwaarden zoals omschreven in artikel 2 werd voldaan ontvangt de eigenaar-bewoner de gemeentelijke premie na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

B. Eigenaar-verhuurder:

B.1. Indien de administratie beschikt over het e-mailadres wordt de investeerder op de hoogte gebracht via e-mail.

Indien de administratie niet beschikt over een e-mailadres wordt de investeerder op de hoogte gebracht via brief verstuurd naar het adres van de aanvrager.

B.2. De administratie brengt de investeerders waarvan het vermoeden is dat de woning waarvoor een premie werd aangevraagd verhuurd wordt of zal worden op de hoogte dat zij een procedure om een conformiteitsattest af te leveren dienen op te starten binnen de 30 dagen na verzending van de e-mail of na postdatum zoals beschreven in B.1.

B.3. De administratie plant met de investeerder een afspraak in om de huurwoning te controleren. De woningcontroleur stelt een technisch verslag op. Indien op basis van het technisch verslag blijkt dat de woning:

- voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen. Dan zal de gemeente na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, de premie uitbetalen.
- niet voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen. Dan wordt de waarschuwingsprocedure opgestart. Indien dit niet voldoende is, wordt de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring opgestart.
 - Indien de woning binnen een termijn van 1 jaar (te rekenen vanaf de datum van het eerste technisch verslag) en na een nieuw kwaliteitsonderzoek, blijkt te voldoen aan de minimale kwaliteitsnormen, zal de gemeente na goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen, de premie uitbetalen.
 - Indien er een acuut veiligheids- of gezondheidsrisico is, dienen de nodige werken binnen de 3 maanden uitgevoerd te worden.

B.4. Ontvangt de administratie binnen de termijn van 30 dagen geen reactie van de aanvrager, dan kan er geen aanspraak meer gemaakt worden op de premie.

Art. 4: Conformiteitsattest

Het conformiteitsattest is gratis bij de aanvraag van een gemeentelijke premie voor hoogrendementsbeglazing, warmtepomp en zonneboiler.

Art. 5: Premiebedrag

Binnen de perken van de begrotingskredieten van de door het lokaal bestuur goedgekeurde begroting wordt bovenop de Mijn VerbouwPremie van de Vlaamse Overheid een premie verleend, voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing, warmtepomp en zonneboiler.

Deze premie bedraagt:

- 12 euro/m² voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing met een maximumbedrag van 180 euro.
- 300 euro voor het plaatsen van een geothermische warmtepomp.
- 250 euro voor het plaatsen van een lucht-water warmtepomp.
- 150 euro voor het plaatsen van een hybride warmtepomp.
- 50 euro voor het plaatsen van een lucht-lucht warmtepomp.
- 250 euro voor het plaatsen van een zonneboiler.

Een combinatie van verschillende categorieën van werken is toegestaan.

Art. 6: Kredieten

Dit reglement geldt zolang er kredieten worden voorzien in de gemeentelijke begroting. Bij wegvallen van de kredieten, vervalt ook dit reglement. Indien de Vlaamse Overheid zijn premiereregeling vroeger stopzet, dan wordt automatisch en op dezelfde datum de gemeentelijke premiereregeling opgeheven.

Indien het aantal aanvragen het totaal in de begroting voorziene bedrag overstijgt, zal het toekennen van de premies verlopen in functie van de datum van aanvraag tot uitputting van het totaal in de begroting voorziene bedrag voor het betrokken dienstjaar.

Art. 7: Aansprakelijkheid

De gemeente wordt niet verantwoordelijk geacht voor eventuele negatieve gevolgen voor, tijdens en na de plaatsing van de hoogrendementsbeglazing, de warmtepomp en de zonneboiler.

Art. 8: Overgangsbepaling

De premierereglementen goedgekeurd op de gemeenteraden van 24 augustus 2017 en 19 december 2019 blijven van toepassing voor aanvragen waarvoor voor 1 oktober 2022 bij Fluvius een premie werd aangevraagd. Zodra de laatste aanvraag behandeld is vervallen deze reglementen.