



## Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 22 januari 2026

- Aanwezig:** Kris Leaerts, voorzitter  
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen  
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden  
Isabelle Van Passel, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** William Hanssens, raadslid

### Goedkeuring nieuw ontworpen rooilijn, Verstraetenwegel zn in het kader van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen in 3 loten eengezinswoning bouw in open bouworde met wegenis - referentie OMV\_2025090725\_IN\_V1143 - besluit

#### Juridische context

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.  
Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.  
Vlaamse codex voor ruimtelijke ordening d.d. 15 mei 2009 (hierna afgekort als 'VCRO').  
Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.  
Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

#### Feiten en beoordeling

##### Omgevingsvergunningaanvraag

De aanvraag ingediend door Isabel Ghijselings namens Immo Ava & Co bv met als contactadres Brusselsesteenweg 59 bus 0.2 te 3080 Tervuren werd ontvangen op 25 juli 2025.  
De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 25 september 2025.  
De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Verstraetenwegel zn, kadastraal bekend (afd. 4) sectie D 218 C, (afd. 4) sectie D 224 T, (afd. 4) sectie D 225 C en (afd. 4) sectie D 226 Y.  
Het betreft een aanvraag tot verkavelen in 3 loten eengezinswoningbouw in open bouworde met wegenis.  
De aanvraag omvat: het verkavelen van gronden en stedenbouwkundige handelingen

**Argumentatie**

De eigenaar van het perceel heeft de intentie om over te gaan tot de aanleg van een wegenis op het eigendom van de gemeente Kampenhout via de geïntegreerde omgevingsvergunningsprocedure overeenkomstig artikel 12, §2 van het Gemeentewegendecreet.  
Uit de plannen blijkt dat de voetweg op heden deels gelegen is op het perceel van de aanvrager van de omgevingsvergunning en deels op een perceel dat eigendom is van de gemeente. De weg wordt doorkruist door de rooilijn, die ook de grens vormt van de eigendom van de aanvrager en de eigendom van de gemeente.  
Op heden is de voetweg van 1,65m breed onverhard. De aanvrager wenst wegenis aan te leggen die verhard zal worden en waarbij het tracé zal verbreden naar 4m.  
Om na te gaan of het Gemeentewegendecreet van toepassing is, dient er in de eerste plaats verwezen te worden naar artikel 2, 12° van het Gemeentewegendecreet, waarin de definitie van de wijziging van een gemeenteweg is opgenomen: *“de aanpassing van de breedte van de bedding van een gemeenteweg, met uitsluiting van verfraaiings-, uitrustings- of herstelwerkzaamheden.”*



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Uit de plannen die voorhanden zijn, lijkt te volgen dat er sprake is van een aanpassing van de gemeenteweg.

Bijgevolg is het gemeentewegendecreet van toepassing.

#### **Stemming**

Met 14 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler), 6 stemmen tegen (Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, Thierry Rom), 2 onthoudingen (Gonda Smetsers, Huguette Kemps)

#### **Besluit**

Art. 1: De gemeenteraad keurt de nieuw ontworpen rooilijn, Verstraetenwegel zn in het kader van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen in 3 loten eengezinswoningbouw in open bouworde met wegenis - referentie OMV\_2025090725\_IN\_V1143 goed.

---

Namens de gemeenteraad,

Isabelle Van Passel  
(get.) waarnemend algemeen directeur

Kris Leaerts  
(get.) voorzitter

---

Voor eensluidend uittreksel,

[SIG01]

[SIG02]