



## Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 19 oktober 2023

- Aanwezig:** Kris Leaerts, burgemeester  
Gweny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, schepenen  
Rudi Van Ingelgom, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Rudy Peeters, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Nils Stuyckens, Kelly Fillet, Marc Van Ingelgom, raadsleden  
Terry Horckmans, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Greet Willems, schepen  
Marleen Van de Wiele, Margo Verbist, Cedric Hoste, Machteld Soetemans, raadsleden

### Gemeentelijk premiereglement voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing, warmtepomp en zonneboiler voor de periode 2023-2025 - besluit

#### Juridische context

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 23.
- Het energiedecreet van 8 mei 2009.
- Het energiebesluit van 19 november 2010.
- Het Vlaams Woninghuurdecreet van 1 januari 2019.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Besluit gemeenteraad van 24 augustus 2017 over vaststelling toelage voor het plaatsen van een warmtepomp.
- Besluit gemeenteraad van 24 augustus 2017 over vaststelling toelage voor het plaatsen van een zonneboiler.
- Besluit gemeenteraad van 19 december 2019 over vaststelling toelage voor het plaatsen van hoogrendementsglas

#### Feiten en beoordeling

De Mijn VerbouwPremie combineert sinds 1 oktober 2022 de meeste energiepremies van Fluvius en de Renovatiepremie van Wonen in Vlaanderen tot één online loket.

Er wordt een protocol opgemaakt tussen Wonen in Vlaanderen, VEKA, Fluvius en het lokaal bestuur voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens. De DPO heeft reeds advies gegeven en het lokaal bestuur heeft het protocol ondertekend en overgemaakt aan Team Mijn VerbouwPremie van de Vlaamse overheid.

Het platform voor de gegevensuitwisseling is momenteel nog in ontwikkeling. De effectieve gegevensuitwisseling van Mijn VerbouwPremie naar de gemeente zal daarom pas na de zomer van 2023 kunnen starten. Zodra de uitwisseling mogelijk is, zal de gemeente de gegevens van burgers met terugwerkende kracht vanaf 1 oktober 2022 ontvangen.

Naar aanleiding van de opmaak van het protocol kreeg Woonwinkel Noord op 19 juni 2023 een mail van de Vlaamse overheid waarin zij aangeven dat de gemeentelijke reglementen dienen aangepast te worden naar de huidige wetgeving. De gemeentelijke rechtsgrond kan namelijk niet dienen voor de uitwisseling van de gegevens van Mijn VerbouwPremie naar de gemeente. De gemeentelijke reglementen verwijzen namelijk niet specifiek naar Mijn VerbouwPremie.

Wijzigingen tegenover huidige reglementen:

- In plaats dat de investeerder apart een gemeentelijke premie aanvraagt worden de persoonsgegevens van rechthebbende van de Mijn VerbouwPremie doorgegeven aan de gemeente.



- De voorwaarden worden vervangen door de voorwaarden van Mijn VerbouwPremie. En enkele bijkomende voorwaarden:  
De stedenbouwkundige vergunning dient steeds in orde te zijn en er mag geen stedenbouwkundige overtreding zijn.
- Specifiek voor woningen die verhuurd (zullen) worden dient er een conformiteitsattest (CA) afgeleverd te worden om de woningkwaliteit van het patrimonium verder te bewaken.
  - Aan de hand van een kwaliteitsonderzoek wordt het CA afgeleverd, als de huurwoning geen gebreken van categorie II of III en minder dan 7 gebreken van categorie I vertoont.
  - Een CA kost momenteel 62,5 euro. Indien een CA wordt aangevraagd om de gemeentelijke premie te ontvangen wordt dit gratis afgeleverd zodra de woning voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen.

Hieronder is er een overzicht te zien per jaar en per categorie van werken hoeveel aanvragen er waren en het totaal uitbetaald premiebedrag. Deze cijfers gaan enkel over aanvragen bij Fluvius waardoor de cijfers in 2022-2023 nog niet volledig zijn.

	2020	2021	2022-2023
Hoogrendementsbeglazing	23 -> 3.278,16 euro	33 -> 4.899,78 euro	26 -> 4.056 euro
Zonneboiler	2 -> 500 euro	0	1 -> 250 euro
Warmtepomp	7 -> 1.700 euro	6 -> 1.550 euro	6 -> 1.300 euro

Het reglement werd voor advies aan de leden van de milieuvadvisraad (MARK) verstuurd. Er werd een positief advies verleend.

### Financiële impact

De uitgaven zijn voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, beleidscode 0350 en algemene rekening 64910000.

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

Art. 1: De gemeenteraad stelt een nieuw gemeentelijk premiereglement voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing, warmtepomp en zonneboiler vast.

Art. 2: De reglementen vastgesteld op de raad van 24 augustus 2017 over de toelage voor het plaatsen van een warmtepomp en de toelage voor het plaatsen van een zonneboiler, evenals het reglement vastgesteld op de raad van 19 december 2019 over de toelage voor het plaatsen van hoogrendementsglas worden opgeheven.

Art. 3: Het reglement treedt in werking met terugwerkende kracht voor aanvragen waarvoor vanaf 1 oktober 2022 de Mijn VerbouwPremie werd aangevraagd, voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

---

Namens de gemeenteraad,

Terry Horckmans  
(get.) algemeen directeur

Kris Leaerts  
(get.) burgemeester

---

Voor eensluidend uittreksel,



**KAMPENHOUT**

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

[SIG01]

[SIG02]

**GEMEENTERAAD**